



## Ontwerp gemeentelijke coördinatie regeling Rodenrijseweg 265 en Waddenweg 124 ev



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten van 15 september tot en met 26 oktober 2011 voor een ieder ter inzage liggen:

- ontwerpbestemmingsplan Rodenrijseweg 265 met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0115-ONTW,
- ontwerpuitwerkingsplan Waddenweg 124 ev (bestemmingsplan Plaszoom) en
- ontwerpomgevingsvergunning W-2010-0213.

### Beschrijving besluiten

In het ontwerpbestemmingsplan Rodenrijseweg 265 wordt de bedrijfscategorie van het perceel verlaagd ten behoeve van het ontwerpuitwerkingsplan. De milieuhindercirkel valt niet langer over de geprojecteerde woningen aan de Waddenweg heen. Voor het overige zijn de bestaande rechten op het bedrijfspceel overgenomen.

Het ontwerpuitwerkingsplan ligt in de ontwikkelingswijk Rodenrijse Zoom en voorziet in de bouw van 10 twee-onder-één-kap-woningen aan de Waddenweg 124 en verder. De omgevingsvergunning is meteen meegenomen in de gecoördineerde voorbereiding van deze besluiten.

### Inzage ontwerpbestemmingsplan

Het volledige ontwerpbestemmingsplan Rodenrijseweg 265 kunt u vinden op RO-online door bij de zoekvelden te zoeken op ID NL.IMRO.1621.BP0115-ONTW of via de volgende directe url: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1621.BP0115-ONTW>]. Ook vindt u het plan op onze website: [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl); onder wonen en omgeving (bestemmingsplannen). Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het servicepunt Berkel en Rodenrijs, Raadhuislaan 1. Openingstijden: op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 13.00 uur, op woensdagmiddag vanaf 13.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Mocht u de betreffende stukken buiten genoemde tijden willen inzien of een nadere toelichting wensen op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

### Inzage uitwerkingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerpuitwerkingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning liggen ter inzage in het servicepunt Berkel en Rodenrijs, Raadhuislaan 1. Daarnaast worden de stukken beschikbaar gesteld op onze website: [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl); onder wonen en omgeving (bestemmingsplannen).

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de Gemeente Lansingerland, ter attentie van het college, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (010) 800 4000.