



## **(Gewijzigd) Vastgesteld bestemmingsplan Stationspark Oldenzaal Centraal - deelgebied Stationsplein**



Vanaf 22 juni 2011 ligt het op 9 mei 2011 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stationspark Oldenzaal Centraal - deelgebied Stationsplein zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op grofweg het gebied tussen het huidige station en het ziekenhuis en een klein gedeelte ten zuiden van het station tot de Bisschop Balderikstraat. In het plangebied liggen onder andere de watertoren, het oude belastingkantoor, het stationsplein en het station. Het plan voorziet voornamelijk in het vastleggen van de hoofdlijnen van het Masterplan Stationspark Oldenzaal Centraal en de voor het noordelijk deel hiervan opgestelde Visie Oldenzaal Stationsplein, inclusief de ongelijkvloerse kruising. De door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben hoofdzakelijk betrekking op het schrappen van twee Wro-zone-wijzigingsgebieden en het aanpassen van bouwblokken en bouwhoogtes.

### **Inzagetermijn**

Vanaf 22 juni 2011 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Beroep instellen kan tot en met 2 augustus 2011 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

### **Bestemmingsplan bekijken**

Het bestemmingsplan is te raadplegen via [www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen). Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP06001-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP06001-va01>.

*Oldenzaal, 21 juni 2011*

*Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal,  
de secretaris.*

*De burgemeester.*