



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Zandstraat 99'



Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

De gemeenteraad van Someren heeft in de vergadering van 31 augustus 2011 het bestemmingsplan 'Zandstraat 99' vastgesteld. Tevens besloot de raad geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden die binnen het plangebied van dit bestemmingsplan vallen.

### Plangebied en ontwikkelingen

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Zandstraat 99. Op deze locatie bevindt zich momenteel een pluimveebedrijf.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het agrarisch bouwvlak aan de Zandstraat 99 naar een oppervlakte van maximaal 2,5 hectare wordt vergroot. Binnen het nieuwe bouwvlak wordt daarnaast voorzien in ten minste 0,5 hectare landschappelijke inpassing.

De ontwikkeling van Zandstraat 99 kan niet los worden gezien van het saneren van de pluimveebedrijven aan Ruiter 17 en Hollestraat 28, die ook in eigendom zijn bij de ondernemer van Zandstraat 99. Om de vergroting van het bouwvlak aan de Zandstraat mogelijk te maken, is er door de provincie Noord-Brabant een ontheffing verleend van de Verordening ruimte. Één van de voorwaarden die de provincie heeft verbonden aan het verlenen van deze ontheffing, is dat de bedrijfslocaties aan de Ruiter en de Hollestraat worden gesaneerd en de bebouwing wordt gesloopt. Voor deze beide locaties zijn inmiddels bestemmingsplannen vastgesteld, waardoor aan de gestelde voorwaarde wordt voldaan.

Het bestemmingsplan 'Zandstraat 99' legt vast welke functies en bouwmogelijkheden zijn toegestaan binnen het plangebied. Het uitgangspunt is het bieden van een passend juridisch-planologisch kader, waarbinnen de omschreven ontwikkeling van het bouwblok mogelijk wordt gemaakt.

### Aangebrachte wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de regels van het bestemmingsplan op punten aangepast c.q. aangevuld.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen voor een ieder ter inzage vanaf donderdag **8 september 2011** gedurende zes weken (tot en met woensdag **19 oktober 2011**). U kunt het bestemmingsplan met alle bijlagen inzien tijdens de openingstijden bij de balie van het Team Vergunningen van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu in het gemeentehuis van Someren, Wilhelminaplein 1, te Someren. De balie van het Team Vergunningen is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Als u vragen heeft, of het bestemmingsplan buiten openingstijden wilt inzien, **dient u een afspraak te maken**. U kunt hiervoor terecht bij de afdeling VROM, tel. 0493-494888.

U kunt het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en bijlagen ook elektronisch raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast zijn alle stukken ook als pdf-bestand op de gemeentelijke site te bekijken.

Indien u het bestemmingsplan of andere stukken op schrift wenst te ontvangen, dan worden hiervoor op grond van de legesverordening kosten in rekening gebracht.



---

## Instellen beroep

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

*7 september 2011*

*Burgemeester en wethouders van Someren.*