

## Omgevingsvergunning voor de sloop en herbouw van het pand aan de Van der Madeweg 9–11 en 13–15, het maken van een uitrit en het kappen van een aantal bomen.



In hun vergadering van 30 augustus 2011 hebben Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de sloop van een gedeelte van het pand gelegen aan de Van der Madeweg 13–15 en het daarnaast gelegen gebouw (Van der Madeweg 9–11), de bouw van een nieuw kantoor met showroom, de aanleg van een uitrit op de Van der Madeweg en de kap van een aantal bomen. Deze worden herplant

Aangezien het bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan 'Industriegebied Amstel 1977' moet een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. De afwijkingen betreffen:

1. de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden (toegestaan maximaal 12 meter – gebouwd wordt 12.82 meter; het huidige gebouw is ook al zo hoog);
2. de bestemmingsgrens aan de Spaklerweg wordt enigszins overschreden waardoor een deel van het gebouw in de bestemming 'Groenvoorziening' terecht zal komen;
3. de toegangsweg tot het parkeerterrein en een stuk van het parkeerterrein komen binnen de bestemming 'Groenvoorziening' te liggen.

Het bouwplan en de overige (daarop betrekking hebbende) stukken liggen met ingang van 8 september tot en met 19 oktober 2011 voor een ieder ter inzage:

- op het gemeentehuis te Ouderkerk aan de Amstel, Vondelstraat 1 (openingstijden: maandag tot en met donderdag 09.00–17.00 uur, vrijdag 09.00–16.00 uur)
- het Dorpshuis van Duivendrecht, Dorpsplein 60 te Duivendrecht (geopend: maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 24.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur) en in het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk aan de Amstel (geopend: maandag tot en met donderdag van 8.30–17.00 uur en op vrijdag van 8.30–16.00 uur).

De stukken zijn tevens beschikbaar op de gemeentelijke website [www.ouder-amstel.nl](http://www.ouder-amstel.nl) onder het kopje 'plannen en projecten/overige plannen'.

### Reageren:

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 84500, 1080 BN Amsterdam. Het indienen van een beroepschrift betekent niet automatisch dat het besluit waartegen het beroep is gericht niet langer geldt. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u hiertoe desgewenst naast uw beroepschrift wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 84500, 1080 BN Amsterdam.

Aan het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden, die aan de rechtbank moeten worden betaald.

Nadere informatie over de beroepsprocedure kan worden verkregen bij onze juristen, telefoon: (020) 4962121.