



Ontwerpbestemmingsplan 'Hindersteinlaan, Vleuten', inclusief het hieraan gerelateerde conceptbesluit voor een omgevingsvergunning



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 8 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Hindersteinlaan, Vleuten' inclusief bijlagen;
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ_WABO-10-01433) voor het bouwen van 30 appartementen met een halfverdiepte parkeergarage op het perceel Hindersteinlaan 8. De vergunning heeft betrekking op de activiteiten bouw, sloop, kappen en inrit/uitweg.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt in Vleuten en wordt globaal begrensd door de Hindersteinlaan, de Albert Schweitzerlaan, de Dr. Oolderslaan en de Professor Bronkhorstlaan.

Het doel van het bestemmingsplan is de bouw van een appartementengebouw van 30 woningen met een halfverdiepte parkeergarage mogelijk te maken (na sloop van de bestaande bebouwing).

Coördinatie­regeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatie­verordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatie­verordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de aanvraag om omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Inzien plan

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels, een verbeelding en bijlagen), alsmede de ontwerpomgevingsvergunning, liggen met ingang van 8 september 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 19 oktober 2011, ter inzage bij:

Informatie Centrum Gemeente Utrecht,
Vinken­burg­straat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur;

Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling,
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

Wijk­service­centrum Vleuten de Meern,
Dorpsplein 1, Vleuten
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website is ook de ontwerpomgevingsvergunning te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.



Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de gecoördineerde ontwerpvergunning indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Stedenbouw en Monumenten
t.a.v. **mevrouw F. Koer**
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *'Ontwerpbestemmingsplan Hindersteinlaan, Vleuten'*.

Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden waarop uw zienswijze betrekking heeft, op het ontwerpbestemmingsplan of op de ontwerpomgevingsvergunning?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.