



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Uitwerking De Bons, Grave'



Burgemeester en wethouders van Grave maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad van Grave op 28 juni 2011 het bestemmingsplan 'Uitwerking De Bons, Grave' (NL.IMRO.0786.BPUitwerkingDeBons-va01) gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van zes bedrijfspanden met geïntegreerde bedrijfswoningen op het bedrijventerrein De Bons langs de Steegschenhofscheweg. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van deze bedrijfspanden mogelijk. Het bestemmingsplan voorziet verder in de wijziging van het agrarische bedrijf aan de westzijde van de Steegschenhofscheweg naar een woonfunctie en er wordt een tweede bouwblok mogelijk gemaakt voor de bouw van een nieuwe burgerwoning.

Informatie over de wijzigingen

Bij de vaststelling zijn door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve, de volgende wijzigingen aangebracht:

- In de toelichting is een paragraaf opgenomen over de vab-regeling met een verwijzing naar artikel 11.6 van de Verordening Ruimte en de BIO-regeling;
- In artikel 7 Wonen is de aanduiding (sw-vab) opgenomen en hiervoor zijn in de regels voorwaarden opgenomen;
- Op de verbeelding is een aanduiding (sw-vab) opgenomen.

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn op 7 juli 2011 naar de provincie Noord-Brabant en de VROM-Inspectie gestuurd. De provincie en de VROM-inspectie hebben zes weken de mogelijkheid gehad om een reactieve aanwijzing te geven. Tijdens deze termijn is geen reactieve aanwijzing gegeven.

Inzien

Met ingang van woensdag 7 september 2011 tot en met woensdag 19 oktober 2011 ligt het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Uitwerking De Bons, Grave', met bijbehorende stukken, gedurende een beroepstermijn van zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur, op dinsdag van 16.00 uur tot 19.30 uur en op afspraak worden ingezien bij de publieksbalie. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Uitwerking De Bons, Grave' kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht en waartegen geen aanwijzingsbesluit is genomen.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als



een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Informatie Dhr. A. Noordermeer, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling (0486) 477 277,
e-mail: a.noordermeer@grave.nl.