



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave'



Burgemeester en wethouders van Grave maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad van Grave op 28 juni 2011 het bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave' (NL.IMRO.0786.BPKerkdorpen-va01) gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan omvat de drie kerkdorpen van de gemeente Grave, te weten Escharen, Gassel en Velp (bestaande uit de delen Oud Veld en Nieuw Velp). Het buitengebied en de kern Grave maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Met het nieuwe bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave' worden meerdere geldende bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met een eenduidige opzet in kaartbeeld en regels, zodat de toegankelijkheid en rechtszekerheid voor zowel burgers als vergunningverleners wordt vergroot.

Informatie over de wijzigingen

Bij de vaststelling zijn door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve, de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting

- a. In de toelichting is de naam 'psychiatrische inrichting ...' op pagina 97 gewijzigd in 'instelling voor mensen met een verstandelijke beperking';
- b. In hoofdstuk 5 is een toelichting opgenomen voor de realisatie van BIO-woningen;
- c. In deel C, hoofdstuk 19 is een onderbouwing opgenomen voor de kinderboerderij te Velp;

Regels

- d. In artikel 14 'Maatschappelijk' is de aanduiding 'kinderboerderij' opgenomen;
- e. In artikel 18.1.1 onder c is de aanduiding '... en de specifieke bouwaanduiding-rijksmonument' opgenomen;
- f. In artikel 19 'Wonen - Uit te werken' is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen;
- g. In de regels is de mogelijkheid van het realiseren van een JOP (Jongerenontmoetingsplaats) opgenomen;
- h. In de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel van Muziekvereniging Eendracht Escharen, Meester Bongaardsweg 20 te Escharen voor het vergroten van het bouwblok binnen de bestemming 'Maatschappelijk';
- i. In artikel 18.5.1 is de bepaling 'Het bevoegd gezag trekt bovengenoemde omgevingsvergunning in, indien de bij het verlenen van de vergunning aanwezige noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.' opgenomen;

Verbeelding

- j. Op de verbeelding is een wro-zone - wijzigingsgebied opgenomen voor de vergroting van het bouwblok van de muziekvereniging op het perceel Meester Bongaardsweg 20 te Escharen;
- k. Op het perceel Molenpad 2 te Escharen is de bestemming 'Bedrijf' gewijzigd naar de bestemming 'Gemengd-1';
- l. Voor de kinderboerderij te Velp is een bestemming 'Maatschappelijk' en een aanduiding 'kinderboerderij' opgenomen;
- m. De bestemming 'Maatschappelijk' van het perceel Vetwei 30 te Velp-Nieuw (zuid) (voorheen Tolschestraat ong.) is aangepast naar de bestemming 'Wonen' inclusief een bouwvlak en inclusief een aanduiding 'bijgebouwen';
- n. Op de verbeelding van Escharen (Akkerslagen) is een bestemming 'Wonen - uit te werken' opgenomen;
- o. De aanduiding 'vrijstaand' voor het pand St. Machutusweg 7 en 9 te Escharen is gewijzigd in de aanduiding 'gestapeld';
- p. De perceelsgrens van het perceel Akkerslagen 66 te Escharen is aangepast;
- q. Voor de locatie ten noorden van de kerk aan de St. Jansvoort te Gassel zijn de directe bouwmo-



lijkheden voor twee woningen opgenomen conform het (huidige) bestemmingsplan 'Escharen 1992'.

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn op 14 juli 2011 naar de provincie Noord-Brabant en de VROM-Inspectie gestuurd. De provincie en de VROM-inspectie hebben zes weken de mogelijkheid gehad om een reactieve aanwijzing te geven. Tijdens deze termijn is geen reactieve aanwijzing gegeven.

Inzien

Met ingang van woensdag 7 september 2011 tot en met woensdag 19 oktober 2011 ligt het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave', met bijbehorende stukken, gedurende een beroepstermijn van zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur, op dinsdag van 16.00 uur tot 19.30 uur en op afspraak worden ingezien bij de publieksbalie. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave' kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- a. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- b. die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- c. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht en waartegen geen aanwijzingsbesluit is genomen.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Informatie Dhr. A. Noordermeer, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling (0486) 477 277, e-mail: a.noordermeer@grave.nl.