



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuidoost



HEILOO

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken ter voldoening van het bepaalde in het vierde lid van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 11 juli 2011 het bestemmingsplan Zuidoost gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Zuidoost omvat het zuidoostelijk deel van de bebouwde kom van Heiloo. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kanaalweg en het Campinaterrein – de gronden ten oosten van de Kennemerstraatweg tot en met wasserij 'Hollands Roem' vallen ook in het plangebied – verder wordt het plangebied in het oosten begrensd door de rijksweg A9, in het zuiden door de golfbaan en de Ypesteinerlaan en in het westen door de Kennemerstraatweg.

Het vastgestelde bestemmingsplan is overwegend consoliderend van aard, wat inhoudt dat de bestaande situatie of wat al is vergund, als uitgangspunt is genomen bij het bestemmen. De herontwikkeling van het noordelijk deel van bedrijventerrein Oosterzij maakt ook deel uit van het bestemmingsplan.

### Wijzigingen

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen die ambtshalve en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn aangebracht, betreffen diverse aanpassingen op de verbeelding (plankaart) en de planregels (voorschriften). In de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit en tegelijkertijd met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, zijn alle wijzigingen opgenomen.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Zuidoost en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 1 september 2011 gedurende zes weken voor eenieder op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); het identificatienummer van het bestemmingsplan Zuidoost is NL.IMRO.0399. Zuidoost-VST1;
- digitaal als pdf-bestand, inclusief de bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website [www.heiloo.nl](http://www.heiloo.nl), bij 'Buurt' → 'Ruimtelijke Ordening' → 'Bestemmingsplannen' → 'Bestemmingsplan Zuidoost';
- bij de publieksbalie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en maandagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Daarnaast ligt het bestemmingsplan in de genoemde periode eveneens ter inzage in de leeszaal van de bibliotheek Heiloo, Westergweg 250, geopend dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 20.30 uur, woensdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 12.30 uur.

### Beroep

Van 1 september 2011 tot en met 12 oktober 2011 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijke beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidoost'.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedurende bovengenoemde periode kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden



---

ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van een bestemmingsplan niet op. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking dan nadat op het verzoek is beslist.