



## Ontwerp-besluit Omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat er op 1 juli 2011 een verzoek om omgevingsvergunning is gedaan op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c Wabo voor de activiteit bouwen en afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Orchidee bouwnummer 26, kadastraal bekend sectie B nr. 3619. Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Luttelgeest-Zuid fase 2 en 3' kan er niet zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend. Het college is voornemens middels een afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag past binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Luttelgeest' en daarmee is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 8 september 2011 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Deze ligt ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket Woonomgeving. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden tegen het ontwerpbesluit schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden met de heer M. de Jong, telefoon (0527) 63 35 05 van het cluster Vergunningen.