



## Vaststelling bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 13 juli 2011, nummer 120/565, het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het besluit inzake het exploitatieplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 september 2011 ter inzage op hierna genoemde adressen, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl).
- Het Stadsdeel Oost, Oranje Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op [www.oost.amsterdam.nl](http://www.oost.amsterdam.nl)

Het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via [www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen).

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beslaat het voormalige terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie oost (RI-oost) op het Zeeburgereiland. Het plangebied wordt globaal begrensd aan de noordwest-zijde door de Zuiderzeeweg, aan de zuidwest-zijde door de IJburglaan, aan de zuidoost-zijde door de toekomstige Kaap Kotweg en aan de noordzijde door de grens van het stadsdeel Noord in het Buiten-IJ.

Het bestemmingsplan is een partiële herziening van het sinds 2 maart 2010 onherroepelijk zijnde bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost. Aanleiding van de voorgenomen herziening is enkele stedenbouwkundige correcties en de behoefte meer rechtszekerheid te bieden aan de toekomstige eigenaren van de vrije kavels. Qua programma en de verdeling van het programma over het gebied zijn beide genoemde plannen nagenoeg identiek.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 13 juli 2011, nummer 120/565.

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 september 2011 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 2 september 2011 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing



---

is. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit inzake het exploitatieplan treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 31 augustus 2011*

*Burgemeester en wethouders,  
H. de Jong,  
secretaris.*

*E.E. van der Laan,  
burgemeester.*