



Ontwerpbestemmingsplan 'Gasselte' ter inzage



Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het

ontwerpbestemmingsplan 'Gasselte',

met bijbehorend ontwerpraadsbesluit, **met ingang van 1 september 2011** gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten. Ook is het ontwerpbestemmingsplan Gasselte met bijbehorend ontwerpraadsbesluit digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder het kopje 'bestemmingsplannen') en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bebouwd gebied van Gasselte vanaf de westzijde van de manege aan de westzijde, de Ir. WIC van Veelenweg aan de noordzijde, waarbij de bebouwing ten noorden van de Ir. WIC van Veelenweg ook is meegenomen tot de zuidzijde van recreatieterrein Ravijnzicht en de oude spoorbaan. Aan de oostzijde wordt het bestemmingsplangebied begrensd door huisnummer 46 aan de Julianalaan, de bebouwing van de Heugte en het Moandhoes en aan de zuidzijde is alle bebouwing ten zuiden van Achter de Brinken gelegen tussen de hiervoor genoemde west- en oostgrens meegenomen.

Het bestemmingsplan voorziet voor dit gebied in de nieuwe planologische regeling. Daarnaast is een aantal wijzigingsbepalingen opgenomen overeenkomstig al eerder vastgesteld beleid en voorts is de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik vastgelegd en geregeld.

Dit ontwerpbestemmingsplan is een vervolg op het voorontwerpbestemmingsplan 'Gasselte' dat vanaf 18 juni 2010 ter inzage heeft gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan Gasselte is naar aanleiding van inspraakreacties, overlegreacties van instanties en ambtshalve aanpassingen op onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan (zie voor meer informatie hoofdstuk 7.2 van de toelichting).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Gasselte bij de gemeenteraad van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten. De mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht ten overstaan van twee medewerkers op het gemeentehuis te Gieten. Indien u van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te brengen gebruik wenst te maken, dient u dit vooraf, uiterlijk 5 oktober 2011, kenbaar te maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevr. J. ten Cate van de afdeling VROM, tel. (0592) 267814 of bij haar afwezigheid (0592) 267793.