



Omgevingsvergunning eerste fase zorgboerderij Diependalseweg 4 te Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen ten behoeve van het verbouwen van de boerderij tot zorgboerderij en theeschenkerij op de locatie Diependalseweg 4 te Arnhem, met dossiernummer 110500117. Voor het project is in de eerste fase de activiteit planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd. De tweede fase ziet op de activiteit bouwen en rijksmonument.

Het betreft een initiatief van Stichting Zorgboerderij Oosterbeek en bestaat uit de realisatie van een zorgboerderij en theeschenkerij. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arnhem- Noord 2007'. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Woondoeleinden', respectievelijk 'Agrarisch met landschappelijke waarden'. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan op het gebruik van de gronden en bouwwerken van dit perceel. De omgevingsvergunning voorziet in het planologisch mogelijk maken voor het realiseren van dit project.

Inzien

De beschikking van de omgevingsvergunning eerste fase met de daarbij behorende stukken liggen vanaf 25 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning eerste fase met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website www.arnhem.nl/bestemmingsplan alsmede via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Arnhem, 24 augustus 2011