



## Bestemmingsplan Buitengebied, locatie Hoge Rokken 14 Gendringen

gemeente  
Oude IJsselstreek

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 20 januari 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Hoge Rokken 14 Gendringen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Hoge Rokken 14 Gendringen' en het raadsbesluit liggen van 3 februari 2011 tot en met 16 maart 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kan het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen, Staringstraat 25.

Het vastgestelde bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het vastgestelde bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingplan maakt het mogelijk om de bestaande burgerwoning op het perceel Hoge Rokken 14 in Gendringen te splitsen en te verplaatsen. De reden van splitsing is om twee wooneenheden op het perceel mogelijk te maken. Het verplaatsen van de woning heeft te maken met de ligging. De huidige woning ligt op een afstand van minder dan 3 meter van de Walseweg. Er kan een beter woonmilieu gecreëerd worden door de woning meer achter op het perceel te plaatsen.

### Beroep

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 17 maart 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.