



Bestemmingsplan Kleine kernen, locatie Berghseweg Varsselder

gemeente
Oude IJsselstreek

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 20 januari 2011 het bestemmingsplan 'Kleine kernen, locatie Berghseweg Varsselder' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreffen wijzigingen naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan zijn te vinden in de 'nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kleine kernen, locatie Berghseweg Varsselder' dat onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit. Voor nadere details wordt naar het vaststellingsbesluit met deze nota verwezen. U kunt het vaststellingsbesluit raadplegen via de website www.oude-ijsselstreek.nl onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen' en in papieren vorm inzien bij de Publieksbalie van het gemeentehuis.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kleine kernen, locatie Berghseweg Varsselder' en het raadsbesluit liggen van 3 februari 2011 tot en met 16 maart 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kan het besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen, Staringstraat 25.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied van het gewijzigd bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijfslocatie Van de Pavert aan de Berghseweg in Varsselder. Naast het realiseren van een ontsluitingsweg en parkeerterrein t.b.v. de nieuw te realiseren gemeenschapshuis op sportcomplex 'De Buitenham' voorziet het ontwerpbestemmingsplan in de bouw van maximaal 12 halfvrijstaande woningen. Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de Berghseweg op de hoek met de Hoofdstraat.

Beroep

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 17 maart 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.