



Ontwerp bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebied Beemte-Vaassen



Van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011 ligt voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebied Beemte-Vaassen. Het betreft een bestemmingsplan dat gezamenlijk is opgesteld door de gemeenten Apeldoorn en Epe. Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Beemte-Vaassen. Het LOG ligt aan de oostzijde van de snelweg A50 (Apeldoorn–Zwolle) ter hoogte van Vaassen. Het noordelijke deel van het LOG ligt in de gemeente Epe. Het zuidelijk deel ligt in de gemeente Apeldoorn.

Inhoud bestemmingsplan

Het gebied tussen Beemte en Vaassen is door de provincie Gelderland aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. In het LOG kunnen intensieve veehouderijen zich verder ontwikkelen. Bestaande bedrijven kunnen uitbreiden en nieuwe bedrijven kunnen zich vestigen. Gelet op de verplichtingen van de Wet milieubeheer (Wm) is tegelijk met het bestemmingsplan een planMER (Milieueffectrapportage) opgesteld. Daarin staan de milieueffecten van het LOG op het plangebied zelf en de omgeving ervan. De PlanMER heeft als ontwerp al in 2010 ter inzage gelegen en maakt nu onderdeel uit van de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De vergroting van de agrarische bedrijven in dit gebied kan grote landschappelijke gevolgen hebben. Daarom is in samenhang met het bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Een concept van het beeldkwaliteitsplan heeft ook al in 2010 ter inzage gelegen. Het beeldkwaliteitsplan maakt nu onderdeel uit van de Planregels van het ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage legging

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad. In deze fase van het planproces is het nodig dat u uw zienswijze richt aan de gemeente die verantwoordelijk is voor het onderwerp waarop uw zienswijze betrekking heeft. Dat kan dus in sommige gevallen beide gemeenten zijn.

Uw schriftelijke zienswijze die betrekking heeft op de gemeente Apeldoorn kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan LOG Beemte-Vaassen'. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw. mr A. Kelderhuis van de afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken, telefoonnummer (055) 580 2438.

Uw schriftelijke zienswijze die betrekking heeft op de gemeente Epe kunt u sturen naar de gemeenteraad van de Gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan LOG Beemte-Vaassen'. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Strategie en Ontwikkeling, telefoonnummer (0578) 678 876.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis van de gemeente Apeldoorn is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Het gemeente-



huis van Epe is geopend op werkdagen van 08.00–12.00 uur (op woensdag van 8.00–17.00).

Apeldoorn, 24 augustus 2011