



## Bestemmingsplan Watervalweg 165



### Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 30 juni 2011 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Watervalweg 165. Hierbij heeft hij tevens wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Watervalweg 165.

Het bestemmingsplan Watervalweg 165 voorziet in zes nieuwe woningen en twee bestaande woningen op het voormalig erf van het adres Watervalweg 165 te Ermelo. Voor de voormalige bedrijfswoning is reeds een artikel 19 lid 2 procedure doorlopen voor wonen. Eén noodwoning is in een redelijke staat en blijft staan. De overige opstallen op het terrein zullen worden gesloopt. Aan zowel de Watervalweg als aan het zandpad worden een woning met een maximale inhoud van 600 m<sup>3</sup> toegevoegd. Aan het erf komen nog eens vier kleine woningen, die net als de bestaande noodwoning een maximale inhoud van 400 m<sup>3</sup> kunnen krijgen. Hierbij wordt aangesloten bij de aanduiding 'kleine woning' van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-West. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en de verbeelding.

Het raadsbesluit ligt met het vastgesteld bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende stukken, met ingang van 18 augustus 2011 tot en met 28 september 2011, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor terecht tijdens de openingstelling van het Klantcontactcentrum van 08.30–12.30 uur. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via [www.ermelo.nl/bestemmingsplannen](http://www.ermelo.nl/bestemmingsplannen).

Het raadsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan Watervalweg 165, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPwatervalweg165-0401, kunt u ook digitaal raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-Online).

Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben kenbaar gemaakt.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

*Ermelo, 17 augustus 2011*

*Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.*