



Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' vastgesteld



Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam maakt ingevolge artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 11 juli, nummer 201107001, heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'.

Aanleiding

Sinds juni 2008 zijn gemeenten verplicht over actuele en digitale bestemmingsplannen te beschikken. Het nu vastgestelde bestemmingsplan bestrijkt (nagenoeg) de hele bedrijfzone ten oosten van Veendam en Wildervank en is bedoeld om geldende bestemmingsplannen te actualiseren en een aantal nieuwe onderwerpen te regelen. Eind 2010 is voor de bedrijventerreinen in Veendam een zogeheten Zonebeheerplan opgesteld; een systematiek van toedeling van geluidruimte aan kavels. Dit plan is nu ingepast in het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- Bij de vaststelling heeft de raad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen betreffen globaal:
- enkele correcties en aanvullingen in de toelichting;
 - twee LPG-verkooppunten aan de Van Stolbergweg zijn positief bestemd;
 - de aanduiding voor de pleisterplaats voor beroepsgoederenvervoer is geplaatst op gronden langs de Dalweg 12;
 - de aanduiding 'gronddepot' is in de regels en op de verbeelding opgenomen;
 - een rotonde op de kruising Dalweg 12 en Meihuizenweg is mogelijk gemaakt;
 - het Ondernemerscentrum Liberné heeft de aanduiding 'dienstverlening' gekregen;
 - een bedrijfswoning aan de Lloydsweg is overeenkomstig het gebruik als zodanig aangeduid;
 - de grens van de bestemming Groen nabij De Zwaikom is aangepast;
 - de interne milieuzonering ter plaatse van Nedmag en Kisuma is aangepast conform het huidige en gewenste gebruik;
 - de aanduiding voor volumineuze detailhandel is ter weerszijden van de Transportweg aangebracht.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 25 augustus 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de gemeentewinkel (Raadhuisplein 5, geopend op maandag van 12.30 tot 16.00 uur, van dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdagavond tot 20.00 uur).

Het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken ook te raadplegen via de gemeentelijke internetpagina www.veendam.nl (onder Wonen/Bestemmingsplannen/Overzicht plangebieden/Bedrijventerreinen) en de landelijke internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl (een rechtstreekse link is te vinden op de website van de gemeente).

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad en belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht, kunnen binnen de genoemde termijn tegen het besluit omtrent vaststelling beroep instellen.

Dit beroepschrift moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.



Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. In dit geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Veendam, 23 augustus 2011