

Voorontwerpbestemmingsplan Schollevaar



Capelle
aan den IJssel

De eerste versie (het voorontwerp) van het nieuwe bestemmingsplan Schollevaar is gereed.



Van 6 januari 2011 tot en met 16 februari 2011 is dit bestemmingsplan in te zien en kunnen op grond van de Inspraakverordening reacties worden ingediend.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De voor de wijk Capelle-Schollevaar geldende bestemmingsplannen zijn verouderd. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze bestemmingsplannen te vernieuwen en aan te passen.

Wat verandert er?

In de wijk Capelle-Schollevaar zijn op korte termijn geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten. Het bestemmingsplan zal voornamelijk de bestaande situatie vastleggen (conserverend karakter).

In het bestemmingsplan is een aan het type woning gerelateerde (erf)bebouwingsregeling opgenomen. Deze regeling geeft duidelijkheid over de mogelijkheden tot vergroting van een woning en de situering en bouw van erfbebouwing.

Er is op dit moment één ontwikkeling die genoemd kan worden. Het betreft de vestiging van een winkel ('Action'-filiaal) aan de Prado 1. Hiervoor wordt een aparte procedure gevolgd. In een later



stadium wordt deze in het (ontwerp-)bestemmingsplan 'Schollebaar' opgenomen.

Wettelijk overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Schollebaar' is in het kader van het wettelijk overleg om een reactie toegezonden aan onder andere het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, de Inspectie VROM en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe bestemmingsplan Schollebaar in te zien:

1. internet
Op www.capelleaandenijssel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl
2. informatiecentrum
Tijdens openingstijden in het informatiecentrum van het gemeentehuis.
3. inloopbijeenkomst op 20 januari 2011
Op 20 januari 2011 tussen 19.00 uur en 21.00 uur, in de kerk 'De Morgenster', Spoorlaan 2.

U kunt dan vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente.

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan?

Reacties

U kunt een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, op de volgende wijzen:

1. via www.capelleaandenijssel.nl, door het invullen van het reactieformulier.
2. door uw reactie direct te mailen aan ruimtelijkebesluiten@capelleaandenijssel.nl onder vermelding van VOBP Schollebaar.
3. door het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van VOBP Schollebaar.
4. door het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u een afspraak met mevrouw M.L. Vroonland, telefoonnummer (010) 2848 607, e-mail: m.vroonland@capelleaandenijssel.nl

Hoe gaat het verder?

Na het voorontwerpbestemmingsplan volgt het ontwerpbestemmingsplan. Daarin zijn de inspraakreacties en de reacties van de andere overheden en instanties (wettelijk overleg) verwerkt. Reacties (=zienswijzen) over het ontwerpbestemmingsplan moeten dan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met M.L. Vroonland, afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer 010-2848607, e-mail m.vroonland@capelleaandenijssel.nl