



Ontwerpbestemmingsplan 'De Winkelbuurt'



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat met ingang van 19 augustus 2011 het ontwerpbestemmingsplan 'De Winkelbuurt' (IDN NL.IMRO.0736.BP009DeWinkelbuurt-ow01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan is in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis, de openingstijden zijn: ma. t/m do. 08.30–16.00 uur, vr. 08.30–12.30 uur, voorts ma. 16.00–20.00 uur en zat. 10.00–13.00 uur en in de openbare bibliotheek in Abcoude, Broekzijdselaan 46b op: ma.,vr. 14.00–17.00 en 19.00–21.00 uur, wo. 14.00–17.00 uur en za. 11.00–14.00 uur. Telefonisch is het gemeentehuis te bereiken op maandag t/m donderdag tussen 08.30 uur en 17.00 uur en vrijdag tussen 08.30 en 12.30 uur via telefoonnummer 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0736.NL.IMRO.0736BP009DeWinkelbuurt-ow01>. De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.

Toelichting

Het bestemmingsplan 'De Winkelbuurt' maakt de ontwikkeling van de nieuwe woonbuurt in juridisch-planologische zin mogelijk. Het bestemmingsplan bepaalt de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het gebied. Het plangebied ligt ten zuiden van de bestaande bebouwing van Abcoude. Het gebied bestaat voornamelijk uit open veenweiden, die onderdeel uitmaken van het Vecht- en plassenlandschap. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de straten van de bestaande bebouwing in het zuiden van Abcoude; o.a. Burgemeester des Tombeweg en Burgemeester Dedelstraat. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de Winkeldijk. In het oosten en westen wordt de grens gevormd door bestaande sloten in het veenweidelandschap.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Arjen Noordhoff van de afdeling RO. Hij is op dinsdag t/m vrijdag tijdens kantooruren te bereiken via telefoonnummer 0297 55 15 37.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.