



## **Rectificatie publicatie ontwerpbestemmingsplan De Winkelbuurt 2011 en ontwerpbesluit hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor bestemmingsplan De Winkelbuurt 2011 in Abcoude**



**Gemeente  
De Ronde Venen**

### *Aanleiding rectificatie:*

Na de publicatie in de Staatscourant van 18 augustus 2011, nr. 14908 waren door technische problemen de betreffende bestanden niet tijdig, te weten 19 augustus 2011, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen. De 'ter inzage periode' is daarom gewijzigd.

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 83, eerste lid, en 110c Wet geluidhinder bekend dat het ontwerpbestemmingsplan De Winkelbuurt 2011 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 26 augustus 2011 ter inzage liggen.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'De Winkelbuurt 2011' maakt de ontwikkeling van de nieuwe woonbuurt in juridisch-planologische zin mogelijk. Het bestemmingsplan bepaalt de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het gebied. Het plangebied ligt ten zuiden van de bestaande bebouwing van Abcoude. Het gebied bestaat voornamelijk uit open veenweiden, die onderdeel uitmaken van het Vecht- en plassenlandschap. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de straten van de bestaande bebouwing in het zuiden van Abcoude; o.a. Burgemeester des Tombeweg en Burgemeester Dedelstraat. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de Winkeldijk. In het oosten en westen wordt de grens gevormd door bestaande sloten in het veenweidelandschap.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn hogere waarden bepaald voor een aantal bestemmingsvlakken in het bestemmingsplan De Winkelbuurt 2011. De hoogst berekende geluidsbelasting in een bestemmingsvlak wordt als de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld. Het ontwerpbesluit hogere waarden gaat vergezeld van een kaart, waarop de locaties van de waarneempunten zijn weergegeven, evenals de hogere waarden per bestemmingsvlak. In het besluit wordt een afweging gemaakt over het toepassen van geluidsreducerende maatregelen. Besloten wordt om geen aanvullende maatregelen te nemen.

### **Ter inzage**

- Het digitale bestemmingsplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0736.BP009DeWinkelbuurt-ow01>. De authentieke digitale planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robbeheer.nl/0736/manifest.html>.
- Alle plandocumenten (inclusief het ontwerpbesluit Hogere Waarden) en achterliggende onderzoeken zijn eenvoudig te downloaden via de website van de gemeente [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) onder 'Bekendmakingen'.
- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met bijbehorende stukken zijn in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis (ma. t/m do. van 08.30–16.00 uur en vr. van 08.30–12.30 uur) en in de Openbare Bibliotheek in Abcoude, Broekzijdselaan 46b (ma.,vr. van 14.00–17.00 uur en van 19.00–21.00 uur, wo. van 14.00–17.00 uur en za. Van 11.00–14.00 uur). Telefonisch is het gemeentehuis te bereiken op maandag t/m donderdag tussen 08.30 uur en 17.00 uur en vrijdag tussen 08.30 en 12.30 uur via telefoonnummer 0297-29 16 16.



---

### **Termijn van inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor De Winkelbuurt liggen ter inzage van 26 augustus 2011 tot en met 6 oktober 2011.

### **Indienen zienswijzen**

Eenieder kan tijdens bovengenoemde termijn een schriftelijke zienswijze tegen het bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bij burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen (hetzelfde adres). In beide gevallen kunt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze een afspraak maken met Arjen Noordhoff van de afdeling RO. Hij is op dinsdag t/m vrijdag tijdens kantooruren te bereiken via telefoonnummer 0297-55 15 37.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het bestemmingsplan De Winkelbuurt 2011 is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).