



Bestemmingsplan Landbouwlandgoed 'Bloemendael' De Roond, Boxtel



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van vrijdag 12 augustus gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 22 september 2011, ter inzage ligt het vastgestelde bestemmingsplan Landbouwlandgoed 'Bloemendael' De Roond. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad in de vergadering van 28 juni 2011 gewijzigd vastgesteld.

Inhoud

Het plangebied heeft betrekking op een aantal percelen met een gezamenlijke omvang van circa 22 ha in het gehucht De Roond ten zuidwesten van Boxtel nabij de Kampina. De percelen zijn nu in gebruik als agrarische gronden en voor twee agrarische bouwblokken. Het plan behelst een omzetting van de agrarische gronden in natuur en agrarisch natuurbeheer in combinatie met de bouw van 5 nieuwe woningen in de vorm van langgevelboerderijen. Deze nieuwe woningen zijn gesitueerd aan de Roond, Kempseweg en Bosrand. Het agrarisch bouwblok Bosrand 2 blijft als agrarisch bouwblok in verkleinde omvang gehandhaafd. Het agrarische bouwblok Roond 10/12 wordt omgezet naar een woonbestemming.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Aanpassing en aanvulling van de toelichting op een aantal niet nader te noemen onderdelen (waaronder de paragrafen water, archeologie, buisleidingen, Inrichting en beheerplan. Zie nota van zienswijzen);

Aanpassing verbeelding :

- verkleining bestemmingsvlak 'Agrarisch- agrarisch bedrijf' op perceel Bosrand 2;
- toevoegen bestemming 'Wonen' op perceel Bosrand 2;
- verwijderen bestemming 'Wonen' in zuidelijk deel plangebied gelegen aan Bosrand en vervangen door bestemming 'Natuur';
- bestemming 'Bos' naast perceel Roond 8 op voorste 60 meter vanaf de weg Roond vervangen door bestemming 'Natuur';
- dubbelbestemming Waarde – Archeologie afzonderlijk per dubbelbestemming verbeelden;
- toevoegen dubbelbestemming 'Leiding – Gas';
- toevoegen dubbelbestemming 'Leiding – Olie';

Aanpassing regels :

- aan artikel 3 (bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf') wordt onder 3.1 toegevoegd dat nevenactiviteiten zijn toegestaan in de vorm van 'educatieve doeleinden en kleinschalige verblijfs-recreatieve doeleinden voor ruiters/paarden';
- aan artikel 4 (bestemming 'Bos') wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd (artikel 4.5) voor een wijziging naar de bestemming 'Water';
- aan artikel 7 (bestemming 'Water') wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd (artikel 7.5) voor een wijziging naar de bestemming 'Bos';
- artikel 9 waarde archeologie wordt aldus gewijzigd vastgesteld :
 - 'waarde – archeologie' wordt gewijzigd in 'waarde – archeologie – 1';
 - correctie van foutieve nummering en onjuiste verwijzingen;
 - verwijdering tekst zoals opgenomen in artikel 9.2.1 lid c en artikel 9.4.2 lid b sub a betreffende de wijze van boren;
 - verwijdering van artikel 9.3 lid d en artikel 9.4.2 lid a sub h;
- toegevoegd wordt artikel 10 'waarde – archeologie – 2';
- toegevoegd wordt artikel 11 'waarde – archeologie – 3';
- toegevoegd wordt artikel 15 'Leiding – Gas';
- toegevoegd wordt artikel 16 'Leiding – Olie';
- de artikelen 10, 11 en 12 worden vernummerd tot artikelen 12, 13 en 14;
- de artikelen 13 tot en met 24 worden vernummerd tot artikelen 17 tot en met 28;
- met deze vernummering wordt ook de verwijzing in artikel 4.3 en artikel 5.3 aangepast dat verwezen wordt naar Algemene gebruiksregels artikel 23;



- aan de algemene gebruiksregels (nieuwe nummering artikel 23) wordt onder 23.1.1. lid e als strijdig gebruik toegevoegd 'het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van groepsaccommodatie'.

Inzage

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het bestemmingsplan ter inzage in de leeshoek van het gemeentehuis, ingang Markt, en in de bibliotheek aan de Burgakker. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag tevens van 17.00 tot 19.30 uur. In de periode van 25 juli tot en met 26 augustus 2011 vervalt de openstelling op donderdag.

Beroep

Tijdens de hiervoor genoemde inzage termijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State :

- a) belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Boxtel;
- b) belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c) belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten :

- naam en adres van indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde inzagetermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening.

Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Boxtel, 11 augustus 2011

*Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
J.K. Fraanje.*

*De burgemeester,
F.H.J.M. van Beers.*