



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 't Vaneker fase 1'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 12 juli 2011 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 't Vaneker fase 1' gewijzigd vastgesteld.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de realisatie van maximaal acht landhuizen en dertien woningen in zogenaamde 'Twentse Clusters' mogelijk te maken in het zuidoostelijk deel van het toekomstige woonlandschap 't Vaneker. Het plangebied van dit bestemmingsplan is globaal gezien gelegen ten westen van de Hegeboerweg, ten zuidoosten van Het Zuidkamp en rondom horecagelegenheid 'Sprakel in 't Bos'. Voor de te handhaven bestaande bebouwing in het plangebied en de horecagelegenheid 'Sprakel in 't Bos' is in het bestemmingsplan een passende bestemming opgenomen.

Gewijzigde vaststelling:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 't Vaneker fase 1' heeft de gemeenteraad, ten opzichte van het ontwerpplan, besloten de planregels op onderdelen redactioneel aan te passen. Dit was noodzakelijk om de planregels beter leesbaar en toetsbaar te maken en daarmee mogelijke interpretatieverschillen te voorkomen. De planregels zijn inhoudelijk niet gewijzigd. De door de gemeenteraad redactioneel gewijzigde onderdelen van de planregels hebben voornamelijk betrekking op de bestemmingen 'Bos', 'Tuin' en 'Wonen' en zijn weergegeven in het vaststellingsbesluit.

Terinzagelegging en beroepstermijn:

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 't Vaneker fase 1' ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van donderdag 11 augustus 2011 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11.00–16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20103533-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Van **12 augustus 2011 tot en met 22 september 2011** kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet van toepassing:

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 't Vaneker fase 1' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen niet meer worden aangevuld.