



II Strijp buiten de Ring 2004 (Zeelsterstraat 140)



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 11 januari 2011 het bestemmingsplan 'II Strijp buiten de Ring 2004 (Zeelsterstraat 140)' gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op reparatie van een omissie. Voor het perceel gelegen naast de Zeelsterstraat 140, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie C, nummer 3991, is namelijk abusievelijk de verkeerde bestemming opgenomen, te weten 'Maatschappelijke doeleinden' in plaats van 'Wonen'.

De wijzigingen zijn niet van inhoudelijke aard. Het bestemmingsplan 'II Strijp buiten de Ring 2004 (Zeelsterstraat 140)' is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo (zoals deze op 1 oktober 2010 in werking is getreden). Dat wil zeggen dat met name de terminologie in de regels en in de toelichting is aangepast. Daar waar in de regels (artikel 3.4, 3.6, 6, 7 en 8.2) in het ontwerpbestemmingsplan gesproken werd over ontheffing, is dit in het bestemmingsplan 'II Strijp buiten de Ring 2004 (Zeelsterstraat 140)' aangepast in afwijken. Ook is de aanhef onder artikel 3.4, 3.6, 6.1, 7.1 en 8.2 in overeenstemming gebracht met de Wabo. In artikel 6.1 is met betrekking tot de parkeernorm sub f toegevoegd. Tenslotte is in de toelichting onder paragraaf 5.4 'Algemene ontheffingsregels' vervangen door 'Algemene afwijkingsregels'.

Het bestemmingsplan 'Strijp buiten de Ring 2004 (Zeelsterstraat 140)' ligt met ingang van donderdag 27 januari 2011 tot en met woensdag 9 maart 2011 op werkdagen tijdens openingsuren ter inzage bij:

- a. het informatiecentrum van het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.
Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00–17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040
- b. de informatiebalie van het Ondernemersplein in het Kennedy Business Center, Kennedyplein 200, Eindhoven (openingstijden: maandag van 8.30–19.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur).

Daarnaast kan het bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80063-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80063-/NL.IMRO.0772.80063-0301/

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende deze termijn beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedere belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- iedere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepsschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.



Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 11 maart 2011. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.