



Bekendmaking raadsbesluit toepassing gemeentelijke coördinatie­regeling voor het Winkelcentrum Keizerslanden



Burgemeester en wethouders van Deventer maken hierbij bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2011 besloten heeft de gemeentelijke coördinatie­regeling toe te passen. Dit in verband met de behoefte om het winkelcentrum zo voortvarend mogelijk te kunnen vernieuwen. Deze gemeentelijke coördinatie­regeling is geregeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Tegen dit raadsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld.

De gemeentelijke coördinatie­regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij de realisatie van het Winkelcentrum gelijk op te laten lopen met het (ontwerp)bestemmingsplan Winkelcentrum Keizerslanden.

Het gaat hierbij om de volgende vergunningen c.q. besluiten:

- omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - bouw,
 - het maken van een uitweg,
 - het aanleggen van een weg,
 - kap,
 - sloop,
- omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid (gebruiksvergunning),
- rioolvergunning,
- ontheffing Wet geluidhinder (hogere grenswaarde),
- overige relevante besluiten.

Met enige aanpassingen is hiermee de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb)) van toepassing. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling worden gebundeld. Dit zorgt voor een heldere procedure en een snellere realisatiemogelijkheid.

Het college verzorgt de coördinatie en de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Tegen de vaststelling van de besluiten kan in één keer beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Inzien

Van 4 augustus tot en met 14 september 2011 ligt het besluit ter inzage bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81, bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 en in de Wijkwinkel Keizerslanden, Graaf Florisstraat 3.

U kunt het besluit ook inzien op de website: www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het bestemmingsplan Winkelcentrum Keizerslanden.

Informatie

Voor meer informatie over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met het team Ruimte Ontwerp en Beheer (ROB): mw. S. (Suzanne) Klaver, 0570-693323.