



Voorgenomen projectomgevingsvergunning Industrieweg Oost 16 te Elst

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het gebruik van gronden en opstellen ten behoeve van kantoren voor het bank- en verzekeringswezen en exploitatie van onroerende goederen voor de locatie Industrieweg Oost 16 te Elst te verlenen.

Ontwikkeling en locatie

Het kantoorpand aan de Industrieweg Oost 16 te Elst staat momenteel leeg. Er is een bank die zich in dit pand wil vestigen. Hierbij is geen sprake van uitbreiding van het pand of nieuwbouw.

Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Aam' maakt het niet mogelijk om een kantoor ten behoeve van het bankwezen te vestigen. De omgevingsvergunning is nodig om het gebruik van het pand ten behoeve van een bank mogelijk te maken.

Overeenkomstig artikel 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht gaf de raad op 28 juni 2011 een zogenaamde 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' af.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en andere daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage¹.

De stukken zijn ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0118ELSTindwgost16-ONT1. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/D512BE29-8A72-4F67-93E5-91289571245B/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Wilt u een reactie hierop geven?

Binnen de genoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerp kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u – ook binnen genoemde termijn – telefonisch contact opnemen met F.C.P. Stouten van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via (0481) 362300.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).