



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Herveld - Andelst

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Herveld - Andelst op 28 juni 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

### *Aanpassingen als gevolg van zienswijzen:*

- Het perceel aan de Emmastraat 10 in Andelst krijgt de bestemming 'bedrijf';
- De percelen kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie H, nummers 191 (achterste gedeelte) en 689 aan de Binnenstraat 39 in Herveld krijgen de bestemming 'agrarisch';
- De nummering van de percelen aan de Kortestraat 1 en 2 wordt op de verbeelding aangepast;
- Het bouwvlak op het perceel aan de Kortestraat 2 wordt aangepast;
- Op de verbeelding krijgt het perceel aan de Wilhelminstraat 4 in Andelst de bestemming 'wonen' en 'tuin';
- Op de verbeelding krijgt het perceel aan de Stenenkamerstraat 11 in Herveld de aanduiding '(sba - VD2)';
- De A-watergang aan de Tielsestaat krijgt de bestemmingen 'water' en 'waterstaat - waterlopen';
- De A-watergang aan de achterzijde van de percelen aan de Tielsestraat 170 tot en met 184 en de A-watergang op de hoek van de Tielsestraat en de Wageningsestraat krijgt de bestemming 'waterstaat - waterlopen';
- De rioolpersleiding langs de Tielsestraat krijgt de bestemming 'leiding - riool'.

### *Ambtelijke aanpassingen:*

- In de toelichting een nieuwe tekst voor uitleg van de afwijkingregel voor mantelzorg;
- Verwerken van parkeervoorzieningen in de regels;
- Het wel mogelijk maken van verhardingen onder de bestemming 'groen' voor fiets- en voetpaden;
- In de regels van de bestemming 'wonen' de afwijkingsmogelijkheid voor woningsplitsing opnemen;
- Aanpassing begrippen om aansluiting te vinden bij Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Verscheidende locaties die in het kader van grondverkoop (snippergroen) in particuliere handen zijn gevallen;
- Verscheidende locaties (strookjes grond) die in het kader van berusting in verjaring een andere bestemming hebben gekregen;
- Binnen het bouwblok op het perceel aan de Hoofdstraat 64 in Andelst worden hoogtescheidingslijnen opgenomen conform de verleende bouwvergunning 11 november 2010 (verzonden 12 november 2010);
- Aanpassing bladzijde 36 toelichting i.v.m. nutsvoorziening vallend onder de direct aangrenzende bestemming;
- Tekstuele aanpassing regels (bijvoorbeeld onjuiste verwijzing in artikel 11.3.1 naar artikel 10.2.2 en 10.2.1);
- Toevoegen van de functieaanduiding 'begraafplaats' op het perceel aan de Schoolstraat 3;
- Locatie 'Hoge Veld' wordt uit het bestemmingsplan gehaald. De locatie is ontwikkelingsgericht en de huidige planologische regeling kan niet overgenomen worden door een gewijzigde opvatting over de invulling van het gebied;
- Op het perceel aan de Hoofdstraat 60 in Andelst wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf' gelegd, conform het feitelijke gebruik;
- Op het perceel tussen de Waalstraat 6 en 6a in Andelst wordt, conform het geldende bestemmingsplan, een bouwvlak opgenomen;
- De bouwvlakken van verschillende woningen in zuidoostelijke deel van het plangebied en van een aantal woningen aan de Verlengde Emmastraat worden, conform de feitelijke situatie, aangepast.



---

Het bestemmingsplan Herveld - Andelst ligt met ingang van donderdag 11 augustus 2011 gedurende 6 weken ter inzage<sup>1</sup>.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0005ANDEandherv-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0005ANDEandherv-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/4AE7B86A-4602-453B-874D-AC9C032C121B/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor voor de kernen Herveld en Andelst. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### **Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?**

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

### **Wie kan er beroep instellen?**

Op het ontwerp-bestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

### **Voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

---

<sup>1</sup> U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).