



Vaststelling bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 9 juni 2011 de bestemmingsplannen:

- Looneind 3 te Alphen en Oude Bredasebaan 24 te Chaam
- Strijbeekseweg 44a annex, Strijbeek

gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplannen vast te stellen omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomsten is verzekerd.

De bestemmingsplannen hebben betrekking op het realiseren van 1 woning aan het Looneind naast 3a te Alphen, het wijzigen van de bestemming van Oude Bredasebaan 24 te Chaam in Wonen en het realiseren van 1 woning aan de Strijbeekseweg naast nummer 44a te Strijbeek. De woningen kunnen op grond van de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling worden gerealiseerd, omdat er voldoende kwaliteitsverbetering in het buitengebied tegenover staat. Het raadsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van **9 augustus 2011 tot en met 19 september 2011** voor eenieder tijdens openingsuren ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen en op afspraak. Tevens zijn de plannen raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerpbestemmingsplannen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die deels geleid hebben tot het gewijzigd vaststellen van de plannen. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen en wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht. Een belangrijke wijziging voor wat betreft het bestemmingsplan Strijbeekseweg 44a annex, Strijbeek is dat het aantal woningen is teruggebracht van 2 naar 1. De wijzigingen zijn terug te vinden in het raadsvoorstel, de staat van wijzigingen en het raadsbesluit. In het raadsvoorstel is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

Tijdens de inzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- Die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad.
- Die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van de bovengenoemde bestemmingsplannen, treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.