

Ontwerpbestemmingsplan Keizersmantelhof 26, Parkwijk en aanverwante conceptomgevingsvergunning

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 4 augustus 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan Keizersmantelhof 26, Parkwijk en aanverwante conceptomgevingsvergunning.

Plangebied en doelstelling

Doel van het bestemmingsplan is om een kinderdagverblijf mogelijk te maken in de gehele woning. Het plangebied is gelijk aan het kadastrale perceel.

Coördinatie

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de volgende aanvragen gecoördineerd te behandelen:

- Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning naar een kinderdagverblijf (HZ_WABO-10-01081). De vergunning ziet op de activiteiten bouwen en brandveilig gebruik.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels, een verbeelding en bijlagen) en het conceptbesluit inclusief bijlagen, liggen met ingang van 4 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 ter inzage bij:

- **Informatiecentrum Gemeente Utrecht**
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 – 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
Vanaf 4 juli tot en met 12 augustus open van 13.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur;
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- **Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern**
Dorpsplein 1 te Vleuten
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur en op donderdag tot 21.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf).

De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Het aanverwante conceptbesluit wordt niet op deze site gepubliceerd.

Het ontwerpbestemmingsplan en het conceptbesluit zijn ook in te zien op www.utrecht.nl/ bestemmingsplannen. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van inzage kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij:



De gemeenteraad van Utrecht
p/a StadsOntwikkeling, Afdeling Stedenbouw en Monumenten
team Juridische Zaken, t.a.v. de heer K. Ulrich
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

S.v.p. op de envelop vermelden: *'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Keizersmantelhof 26, Parkwijk.*
Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of het conceptbesluit?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.