



Vastgesteld bestemmingsplan Centrum Stein

Gemeente *Stein*



Burgemeester en wethouders van Stein maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2011 het bestemmingsplan Centrum met de bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet ondermeer in de realisering van een nieuw winkelcentrum, (zorg)woningen op de verdiepingen, een multicultureel centrum gelegen aan de Heerstraat-Centrum en het Omphaliuspark. Het plangebied is gelegen tussen de Heerstraat-Centrum, Stadhouderslaan, 'Omphaliusplein', Dross. Jonker van Kesselstraat en de Haalbrugskensweg.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zien op de volgende zaken:

- de nieuw op te richten bebouwing aan de Haalbrugskensweg komt op circa 27 meter afstand van de bestaande bebouwing te liggen doordat de bouwgrens naar achter wordt gelegd;
- ter hoogte van de woningen aan de Haalbrugskensweg 18 tot en met 26 is de bouwhoogte teruggebracht naar 8 meter;
- voor de bepaling onder artikel 3.2.1. sub d van de planregels is bepaald dat deze mogelijkheid niet geldt in de strook bebouwing aan de Haalbrugskensweg;
- het schaduwonderzoek is naar aanleiding van de wijzigingen van de bouwmassa aan de Haalbrugskensweg aangepast;
- in de toelichting is duidelijk melding gemaakt van het uitgevoerde schaduwonderzoek en dit zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd;
- de parkeerbalans is aangepast in die zin dat alle omliggende functies rondom het centrum in beeld zijn gebracht zodat kan worden geoordeeld of parkeerplaatsen buiten het plangebied kunnen voorzien in de parkeerbehoefte voor het centrum;
- het bebouwingspercentage binnen de bestemming maatschappelijke doeleinden is verhoogd naar 80%;
- de bouwhoogte van de bestemming maatschappelijke doeleinden is 10 meter;
- de bouwgrens binnen de bestemming maatschappelijke doeleinden schuift op naar de grens van de bestaande bebouwing;
- per bestemming in de planregels is benadrukt dat dient te worden voldaan aan de parkeernorm;
- de bouwhoogte boven het MFC, naast het hoogte-element van 22 meter, is aangepast tot 16 meter en
- de toelichting is aangepast naar aanleiding van de aangepaste parkeerbalans, het definitieve beeldkwaliteitskader, de economische uitvoerbaarheid en recent regionaal woonbeleid;

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 5 augustus 2011, tijdens kantooruren, gedurende zes weken tot en met 15 september 2011 voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis te Stein, Stadhouderslaan 200, bij de Afdeling Publiekszaken gedurende openingsouren.

Tevens is het bestemmingsplan met bijbehorende relevante stukken digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0971.BPCENTRUM-0003>) en als extra service via de gemeentelijke website www.gemeentestein.nl (actueel/bekendmakingen/bestemmingsplan).

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend
- -belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad en



-
- belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijziging die bij vaststelling van het plan is aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening tot schorsing is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Stein, 3 augustus 2011

*Burgemeester en Wethouders van Stein,
A.C. Barske,
burgemeester.*

*J.G.A.W. Willemsen,
secretaris.*