

## Ontwerpbestemmingsplan 'Prozeeterrein, Hoograven' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder



### Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto artikel 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van 4 augustus 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Prozeeterrein, Hoograven en het ontwerpbesluit hogere waarden.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Verlengde Hoogravenweg, de Liesbosweg, de Vaartse Rijn en het Hamersplantsoen. Ook twee percelen aan de Zeehaenkade (overzijde Vaartse Rijn) maken onderdeel uit van het plangebied.

Het doel van het bestemmingsplan is om de juridisch planologische basis te bieden voor de bouw van in hoofdzaak woningen op het voormalige Prozeeterrein. Het bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het vastleggen van de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor deze functies.

### Ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaai overschreden.

### Inzien plan

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart) en bijlagen, alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, liggen met ingang van 4 augustus 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 14 september 2011, ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht, Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.  
Vanaf 4 juli tot en met 12 augustus open van 13.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling, Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- Wijkbureau Zuid 't Goylaan 125, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente ([www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website is ook het ontwerpbesluit hogere waarde te vinden.

### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling



---

zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a StadsOntwikkeling  
de heer drs. S.G.R. de Boer  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Zienswijzen tegen conceptbesluiten worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.