



## Ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30 van de gemeente Beverwijk



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat op grond van artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning ter inzage worden gelegd voor de bouw van drie woningen op de percelen binnen het projectgebied Laurens Baecklaan 30. De termijn waarbinnen zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht begint op vrijdag 28 januari 2011 en duurt zes weken.

### Projectgebied

Het projectbesluit betreft het perceel Laurens Baecklaan 30 en het achterliggende, onbebouwde perceel, grenzend aan het park Vondelkwartier en aan woonpercelen aan het Westerhoutpad en de Vondellaan. De precieze begrenzing is weergegeven op de verbeelding bij het ontwerpprojectbesluit.

Het projectbesluit en de bouwvergunning regelen het gebruik van gronden en gebouwen en geven aan wat de bebouwingsmogelijkheden zijn. Het projectbesluit maakt het mogelijk om drie vrijstaande woningen te bouwen en bijbehorende tuinen, erven en parkeergelegenheden in te richten. Het parkeren wordt volledig op het eigen terrein gerealiseerd.

Omdat de kosten voor de uitvoering van dit plan geheel ten laste komen van de initiatiefnemer, is er geen noodzaak te voorzien in een anterieure overeenkomst en is er geen exploitatieplan dat deel uitmaakt van de procedure.

### Zienswijze

De termijn dat ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30 ter inzage liggen, begint op **vrijdag 28 januari 2011** en eindigt op **donderdag 10 maart 2011**. Binnen deze termijn van zes weken kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

Ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning met bijbehorende stukken zijn te raadplegen en te downloaden via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze landelijke website zijn de projectbesluiten opgenomen onder het kopje 'bestemmingsplannen'.

Op werkdagen zijn ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning met bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadskantoor van Beverwijk, President Kennedyplein 1. Het Centraal Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur. Ook kunt u in deze periode ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning inzien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord in de vestiging aan het Kerkplein te Beverwijk.

U kunt uw zienswijzen zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Hierbij geeft u aan of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpprojectbesluit, de ontwerpbouwvergunning of beide. Als u ervoor kiest uw zienswijzen mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer E. van Dijk op telefoonnummer 0251-256547.

### Verdere verloop procedure

Na verwerking van eventueel naar voren gebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een projectbesluit en een besluit omtrent de bouwvergunning. Hierna worden



---

projectbesluit en bouwvergunning samen ter inzage gelegd. Dan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep instellen bij rechtbank Haarlem.

*Beverwijk, 26 januari 2011*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk.*