

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Donksbergen e.o.



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Donksbergen e.o. op 16 december 2010 gewijzigd heeft vastgesteld. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De wijzigingen houden het volgende in:

1. wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen;
 2. wijzigingen op de verbeelding met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden en bouwmogelijkheden binnen de bestemming 'Cultuur en Ontspanning';
 3. wijzigingen in de regels met betrekking tot het in werking van de Wabo.
- Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 27 januari 2011 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op www.eersel.nl.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om voor het gebied bekend als 'De Donksbergen' een aantal ontwikkelingen te realiseren. Lunet Zorg heeft een renovatie- / nieuwbouwplan ontwikkeld waardoor de instelling op de huidige locatie minder vloeroppervlak nodig zal hebben. Door Lunet Zorg en ontwikkelaar Land 's-Heeren is ook een plan ontwikkeld, genaamd 'Parc Vital'. Hiervan maken onder meer een zorghotel, wellness- en congresfuncties en een zwembad onderdeel uit. Daarnaast wordt door deze ontwikkelingen het ten zuiden van 'De Donksbergen' gelegen 'Maranatha-terrein' uit het voormalige gezamenlijke bouwvlak gehaald, en krijgt dit gebied een zelfstandig bouwvlak. Voor het overige blijft voor het laatstgenoemde bouwvlak de vigerende bestemming 'Maatschappelijk' gelden.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.