



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening Erve Hemmelhorst**



GEMEENTE BORNE

De gemeenteraad van Borne heeft op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 14 december 2010 het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Erve Hemmelhorst gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Erve Hemmelhorst voorziet in een gezamenlijke ontwikkeling van de gemeenten Borne en Hengelo. Het plan beoogt de realisatie van maximaal zestien woningen voor zogenaamde 'wijkers', bewoners van gebieden waar stedelijke ontwikkelingen plaatsvinden en die elders gehuisvest moeten worden, mogelijk te maken. Het plangebied is gelegen aan weerszijden van de gemeentegrens van Borne en Hengelo. Het plangebied is gelegen aan weerszijden van de gemeentegrens van Borne en Hengelo en wordt globaal begrensd door de – verlengde – Hemmelhorst, de – verlegde – Slangenbeek, de doorgetrokken Hemmelhorstweg en de Veergoorsdijk.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Het betreft wijzigingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan naar aanleiding van ingediende zienswijzen. Op de verbeelding, in de regels en in de toelichting van het bestemmingsplan zijn tevens ambtshalve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Erve Hemmelhorst' die bij de stukken is gevoegd.

### **Ter inzage en beroep**

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen voor eenieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 7 januari 2011 t/m 17 februari 2011, gedurende openingstijden, bij de publieksbalie van het gemeentehuis te Borne. U kunt het bestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BpBGhz003-vg01> of via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

De bronbestanden van het bestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.BpBGhz003-vg01/>.

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van zes weken na de dag van terinzagelegging van het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij de raad hebben ingediend. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Tevens kan, naast het instellen van beroep, een verzoek worden ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.