



Ontwerpbestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.'



Van donderdag 27 januari tot en met woensdag 9 maart 2011 ligt het **ontwerp van het bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.'** met de daarbij behorende stukken ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>.

Op deze website vindt u een link naar het ontwerpbestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via:

www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008>.

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de A30 aan de westzijde, de spoorlijn Utrecht–Arnhem aan de noordzijde, deels de A12 aan de zuidzijde en de wijk Rietkampen en de Keesomstraat aan de oostzijde. De bestemmingsplanherziening is een grotendeels conserverend bestemmingsplan. Daarnaast wordt ruimte geboden voor intensivering van het ruimtegebruik door het verhogen van de maximale bouwhoogte van 15 meter naar 20 meter (en een ontheffing voor uitstekende delen naar 25 meter) en het ophogen van het bebouwingspercentage voor de gebieden Frankeneng en Heestereng middels een ontheffing (van 70% naar 80%). Ook wordt het mogelijk ondergronds te bouwen tot een diepte van 3,5 meter onder het maaiveld middels een ontheffing. Dit geldt niet voor het gebied van de Vallei. Dit behoudt het huidige regime. Nieuwe bedrijfswoningen worden niet langer toegestaan. De locatie AH XL wordt planologisch geregeld. De milieuzonering wordt vastgelegd. Tot slot wordt de mogelijkheid geboden om collectieve parkeervoorzieningen te realiseren.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u:

- een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan zenden aan de gemeenteraad, Postbus 9024, 6710 HM Ede of per fax (0318) 680 180;
- een mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij mevrouw W. Verbeek, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. (0318) 680 828.