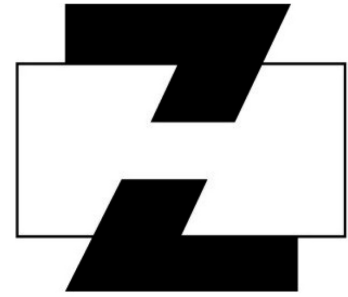


Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn ('Wonen')



Gemeente Zuidhorn

De gemeenteraad stelde op 12 april 2010 het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn gewijzigd vast. Op 18 mei 2010 gaven Gedeputeerde Staten van Groningen (GS) vervolgens een reactieve aanwijzing op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), elektronisch vastgelegd bij besluit van 18 mei 2010. Wij maakten de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het aanwijzingsbesluit op 2 juni 2010 bekend. De consequentie van de reactieve aanwijzing is dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in stand blijft voor de onderdelen die zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit van GS.

GS besloten op 28 juni 2011 hun aanwijzingsbesluit van 18 mei 2010 gedeeltelijk in te trekken. De gedeeltelijke intrekking heeft betrekking op artikel 25 ('Wonen'), en de bestemmingsvlakken 'Wonen' op de bij het plan behorende verbeelding. Het gaat daarbij om de percelen die in het nieuwe bestemmingsplan een woonbestemming hebben gekregen en ook in het voorgaande bestemmingsplan al een woonbestemming hadden. Concreet gaat het om de volgende percelen:

Aduard

E.H. Woltersweg 25, 29, 33, Friesestraatweg 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, Gaaikemadijk 8, Oostumerweg 1, Oostumerweg 4, Spanjaardsdijk Zuid 1, 9.

Brittil

Hellingweg 14, Hoendiep Oostzijde 1, 3a, 5, 9, 13, 13a, Hoendiep Westzijde 26, 30, 36a, 38, 56, Niekerkerdiep Noordzijde 13, 17, 19, 21, Niekerkerdiep Zuidzijde 6.

Den Ham

Aduarderdiep 3, E.H. Woltersweg 1, 5, 6, 17, Fransumerweg 7, Medenerweg 3, 9, S. Veldstraweg 3, 4, 5, 7, 11, Spanjaardsdijk Noord 2.

Den Horn

Hoendiep 2, 6, 8, 10, 14, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 38, Hogeweg 14, Nieuwbrugsterweg 6, Weersterweg 1, 4, 8, 10, 12, 20, 22, Westerdijk 4, 6, 8.

Grijpskerk

Bosscherweg 1, 2, 6, Friesestraatweg 1, 2, 3, 4, 5, 9, Groningerstraatweg 2, 4, 6, 8, Hoendiep Noordzijde 1, 2, 4, 5, 7, 9A, 9Bb, 9C, 9D, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24 nabij, 25, Lageweg 33, 34, 36, 38, 39, 40, 46, Poelweg 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, Waardweg 7, 10, 12, Westerhornerweg 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 28, 30 nabij.

Kommerzijl

De Ruige Waard 3, Hoekje 1, 3, 7, 9, 10, 12, Ooster Waarddijk 1, 2, 5, Pamaweg 1, 3, 5.



Lauwerzijl

Nittersweg 5, Teenstraweg 1a, 3, 8, 10, 15.

Niehove

Frytumerweg 4, Gaaikemaweg 3, 8, 9, Heereburen 4, 10, 12, Oude Dijk 5, Tilstok 2, 3.

Niezijl

Hogedijk 5, 12, 14, Rijksstraatweg 3, 50, 52.

Noordhorn

Hoendiep Oostzijde 53, 57, 59, 61, Mokkenburgweg 3, Noorderweg 40, 42, 44, Rijksstraatweg 22, 28, 45.

Oldehove

Aalsumerweg 5, 6, 7, 10, 14, 36, Barnwerderweg 2, 12, Electraweg 5, 7, 9, Englumerweg 3, 5, 6a, 7, 9, Jensemaweg 5, 11, Niehoofsterweg 26, 29, 33, Noordhornerweg 3, 4, Selwerd 1.

Pieterzijl

Lauwersweg 5, Pieterzijlsterweg 2, 4, 7, Wester Waarddijk 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22.

Saaksum

Roodehaansterweg 8.

Visvliet

Heirweg 2, 3, 4, 5, 12, Oude Dijk 3, 4, Stationsweg 24, 37.

Zuidhorn

Gaweg 2, 4, 6, 10, Hoendiep Westzijde 64, 68, 70, Holtweg 3, Klinckemalaan 8, 27, Rijksstraatweg 2, Zuiderweg 3.

Nu GS op 28 juni 2011 hun reactieve aanwijzing gedeeltelijk hebben ingetrokken betekent dit dat de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn voor deze onderdelen/ percelen alsnog in stand is gebleven. Conform artikel 3:8 van de Wro maken wij dit bekend.

Ter inzage

De gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit van GS, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 28 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis en zijn ook digitaal te raadplegen via onze website www.zuidhorn.nl. De interactieve verbeelding van het bestemmingsplan kunt u raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0056.BPBG09BEHE1-VA01>.

De intrekking van GS omvat de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de plancode: NL.IMRO.9920.INTREKRA0056bg-0001 en is ook te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beschikbaarstelling plan

De bronbestanden van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn hebben wij beschikbaar gesteld via: <http://www.zuidhorn.nl/bestemmingsplan/plannen/NL.IMRO.0056.BPBG09BEHE1-VA01/>

Reageren op de betreffende onderdelen van het plan (instellen beroep)

Binnen de 6 weken waarin de stukken ter visie liggen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de onderdelen van het vastgestelde bestemmingsplan, die door de gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit, alsnog in stand zijn gebleven. Dit



betreft dus alleen de voornoemde percelen. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Zuidhorn bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Het instellen van beroep schorst de werking van de onderdelen van het vastgestelde bestemmingsplan, die door de gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit, alsnog in stand zijn gebleven niet. De onderdelen van het vastgestelde bestemmingsplan, die door de gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit, alsnog in stand zijn gebleven treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte en Welzijn: (0594) 508 883.

Zuidhorn, 27 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn.