



Bestemmingplan Heerlerbaan 239 (Supermarkten)



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 28 juli 2011, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Heerlerbaan 239 (Supermarkten) (identificatienummer: NL.IMRO.0917.BP0040100W000003-0301) voor een ieder ter inzage ligt.

In de bestaande bedrijfspanden aan de Heerlerbaan 239 zijn thans op basis van een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 van de voormalige Wet Ruimtelijke Ordening een drietal detailhandelsondernemingen (Aldi, Plus en DA) gevestigd. Deze tijdelijke vrijstelling eindigt op 4 augustus 2011. In dit bestemmingsplan worden de huidige detailhandelsactiviteiten – onder voorwaarden – positief bestemd. Deze voorwaarden zijn in een overeenkomst tussen de gemeente Heerlen en Stichting Weller Wonen, Aldi Vastgoed BV en Meijers Plusmarkten Heerlen BV vastgelegd.

Het plangebied is gelegen aan de Heerlerbaan 239 aan de zuidkant van Heerlen. Aan de westzijde wordt het plangebied door de Heerlerbaan begrensd, aan de noordzijde door een vestiging van de Keukenhal, aan de oostzijde door de Hambeukerboord en aan de zuidzijde door een pand van Hiero-Woonsuper.

Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de Publiekshal van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27, balie 16–17–18. Openingstijden: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Het ontwerp van het bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl.

Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. Franssen van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-5604772).

Een ieder kan gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerlen. Het is niet mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van de afdeling Stadsplanning, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

Een telefonische hoorzitting waarbij mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht, wordt gehouden op 6 september 2011 van 16.00 tot 18.00 uur. Indien u van deze gelegenheid gebruik wenst te maken dient u vóór 1 september 2011 contact op te nemen met de heer Franssen (tel: 045-5604772).