



Vastgesteld bestemmingsplan 'Lettele 2009'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 28 juli tot en met 7 september 2011 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 6 juli 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Lettele 2009'

Het gebied waar het nieuwe bestemmingsplan 'Lettele 2009' gaat gelden betreft de bebouwde kom van Lettele.

Voor het gebied 'Lettele 2009' gelden nu nog drie bestemmingsplannen, waarvan het oudste dateert uit 1997. Met het nieuwe bestemmingsplan voor Lettele worden de huidige bestemmingsplannen samengevoegd en geactualiseerd. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld voor de meeste woningen een verruiming van de bouw mogelijkheden. In het (ontwerp)bestemmingsplan 'Lettele 2009' zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, het betreft alleen het vastleggen van de huidige situatie.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- op het perceel Bathmenseweg 18 zijn binnen het bouwvlak de maximale goot- en bouwhoogtes op enkele plekken aangepast en de grootte van het bouwvlak is aangepast;
- in artikel 12 'horeca' is opgenomen dat ook een bedrijfswoning is toegestaan.

Voor een exacte beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Lettele 2009'

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D113a-VG01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D113a-/NL.IMRO.0150.D113a-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81, bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 en bij het gemeentelijk servicepunt in de Firma Roessink, Bathmenseweg 22 te Lettele

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het exploitatieplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.