

Vastgesteld bestemmingsplan Zweeloo-Aalden, partiële herziening beschermd dorpsgezicht Oud-Aalden en ecologische verbindingzone



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt bekend dat voor eenieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad op 28 juni 2011 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan **Zweeloo-Aalden, partiële herziening beschermd dorpsgezicht Oud-Aalden en ecologische verbindingzone**.

Het bestemmingsplan

Het plan omvat een algehele herziening van de geldende planologische regelingen voor de Oud Aalden en de ecologische verbindingzone. De tegen het plan ingediende zienswijzen hebben deels geleid tot wijziging van het bestemmingsplan.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen:

- het opnemen van algemene wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingen Wonen, Agrarisch, Bedrijf en Centrum;
- Oud Aalden 6 bestemmen als Agrarisch;
- opnemen bovenwoning garagebox, Aelderstraat 54d en bedrijfsgebouw, Oud Aalden 6;
- toevoegen aanduiding parkeerterrein op bestemming 'Groen', kruising Aelderstraat en Oud Aalden.

Wanneer en waar kunt het bestemmingsplan inzien?

De betreffende bestemmingsplannen, met raadsbesluit en onderliggende stukken, kunnen door één ieder worden ingezien van donderdag 28 juli tot en met woensdag 7 september 2011 op werkdagen van 08.30 tot 12.00 uur en tevens op woensdag van 12.00 tot 16.00 uur en op donderdag van 16.00 tot 19.30 uur in het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt de bestemmingsplannen digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.coevorden.nl/terinzage.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Raad van State

Voorzover de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan, kan eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging daartegen beroep in stellen.

Een beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige



voorziening – bij voorbeeld een schorsing – vragen aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Coevorden, 27 juli 2011

*Het College van B&W voornoemd,
B.J. Bouwmeester,
burgemeester.*

*M.N.J. Broers,
secretaris.*