



Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Ambt Delden, herziening Bentelosestraat 38 en Kwartierdorpsweg 4' en beeldkwaliteitsplan 'Aanvulling welstandsnota Bentelosestraat 38 te Bentelo'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 juli 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Ambt Delden, herziening Bentelosestraat 38 en Kwartierdorpsweg 4' en het beeldkwaliteitsplan 'Aanvulling welstandsnota Bentelosestraat 38 te Bentelo' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in het opheffen van het agrarisch bedrijf aan de Bentelosestraat 38 en het bedrijf aan de Kwartierdorpsweg 4. Daardoor kan met toepassing van de rood-voor-rood-regeling twee compensatiewoningen worden toegekend. Deze worden gerealiseerd aan de Bentelosestraat, vanwege de ligging bij de kern. Het timmerbedrijf aan de Kieftenweg 21 en de aspergeverwerking aan de Bentelosestraat 38 worden voortgezet. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel Bentelosestraat 38, die alleen kan worden benut als één of twee aanvullende rood-voor-rood-overeenkomsten tot stand zijn gekomen, waardoor compensatiekavels kunnen worden toegekend.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) ligt met ingang van 21 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage en is voor eenieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hölte 7 te Goor.

Het plan is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.hofvantwente.nl onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'. Hier vindt u de rechtstreekse link naar het vastgestelde bestemmingsplan: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxAMBxBentel38x-VS10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxAMBxBentel38x-VS10>

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

20 juli 2011

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
J.H.A. Goudt,
burgemeester.*

*G. van Hofwegen,
secretaris a.i.*