



## Bekendmaking Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpontheffing hogere waarden



Burgemeester en wethouders van IJsselstein geven kennis van de terinzagelegging van:

- De ontwerpomgevingsvergunning voor Achtersloot 51, betreffende het slopen, nieuw bouwen en vergroten van de boerderij;
- De ontwerpontheffing hogere waarden geluid voor Achtersloot 51.

Burgemeesters en wethouders hebben het voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

artikel 2.1.1 a Wabo, het bouwen

artikel 2.1.1. b Wabo, voor het uitvoeren van een werk

artikel 2.1.1 c Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan, dit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo

artikel 2.2.1.a Wabo, een bouwwerk te slopen

Burgemeester en wethouders zijn voornemens op grond van art. 85 Wet Geluidhinder (Wgh) en art. 3.1 van het Besluit, de volgende hogere waarden vast te stellen:

| Gevel                                    | Hogere waarde ten gevolge van de Achtersloot |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Noordoost-gevel nieuwbouw Achtersloot 51 | 53 dB                                        |

Op grond van 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 110c Wgh liggen respectievelijk de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpontheffing hogere grenswaarden met de bijbehorende adviezen en stukken met ingang van 21 juli 2011 tot en met 31 augustus 2011 voor zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur of op afspraak. (030-6861668)

Daarnaast zijn de aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.ijsselstein.nl](http://www.ijsselstein.nl) onder de kop 'over IJsselstein/bestemmingplannen/ontheffing of projectbesluit'.

Op grond van artikel 3.12 lid 5 van de Wabo en art. 110c van de Wgh, kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn zijn of haar zienswijze op bovengenoemde aanvraag, bij voorkeur schriftelijk, bij burgemeester en wethouders van IJsselstein, Overtoom 1, 3401 BK IJsselstein bekend maken.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.