

## Vaststelling bestemmingsplan 'Ekkersrijt'



GEMEENTE  
SON EN BREUGEL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maakt bekend, dat de gemeenteraad op 26 mei 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Ekkersrijt'.

Het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' heeft betrekking op het gebied dat ligt tussen de Kanaaldijk-noord/bosgebied Nieuwe Heide (noordgrens), Kanaalstraat/Eindhovenseweg (oostgrens), gemeentegrens met Eindhoven (zuidgrens) en gemeentegrens met Best (westgrens), uitgezonderd het knooppunt A50/A58 dat geen deel uitmaakt van het plan. Het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' betreft een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen in dit gebied.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de volgende wijzigingen, hier op hoofdlijnen samengevat, aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- enkele ondergeschikte tekstaanpassingen in de toelichting c.q. planregels;
- de toelichting en planregels zijn aangepast aan en aangevuld met de begrippen en de terminologie van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- in de planregels zijn aan artikel 1 enkele definities toegevoegd ('andere geluidsgevoelige gebouwen', 'bruto vloeroppervlak', 'geluidzone industrie', 'ondergeschikte functie', 'omgevingsvergunning', 'peil', 'perceelsgrenzen', 'voorste perceelsgrenzen') c.q. vervallen ('carport/overkapping', 'hoofd functie', 'ondergeschikte horeca') dan wel gewijzigd ('horeca');
- in de planregels is in artikel 2 het begrip 'de goothoogte van een bouwwerk' toegevoegd;
- in de planregels is aan artikel 3.2.2 lid c toegevoegd 'en maximum bebouwingspercentage';
- in de planregels is aan artikel 4.1 lid a een onderdeel 5 toegevoegd;
- in de planregels is in artikel 4.1 lid h het begrip 'garagebedrijf' gewijzigd in 'autoshowroom';
- in de planregels is aan artikel 4.1 toegevoegd lid j 'transportbedrijven', lid k 'detailhandelsbedrijf in sierbestrating', lid m 'ondergeschikte aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel en lid o 'laad- en loskades';
- in de planregels is artikel 4.2.2 aangepast ('bedrijfsgebouwen');
- in de planregels is artikel 4.2.3 'bedrijfswoningen' aangepast;
- in de planregels is in artikel 4.2.5 lid d de bouwhoogte van opslagtanks gewijzigd in 35 m, is lid f (bouwhoogte kranen) en lid g (bouwhoogte overige bedrijfsinstallaties) toegevoegd;
- in de planregels is artikel 4.3 'afwijken van de bouwregels' toegevoegd;
- in de planregels is artikel 5.2 lid a aangepast en zijn de onderdelen e en g toegevoegd;
- in de planregels is artikel 5.2.2 aangepast;
- in de planregels is artikel 5.2.3 aangepast;
- in de planregels is aan artikel 5.2.5 lid f (bouwhoogte kranen) en lid g (bouwhoogte overige bedrijfsinstallaties) toegevoegd;
- in de planregels is artikel 6.1, artikel 6.2.2. en artikel 6.2.3 aangepast;
- in de planregels is artikel 6.3 (ontwerpplan) vervallen;
- in de planregels is aan artikel 8.1 lid d toegevoegd;
- in de planregels is artikel 8.2.2, artikel 8.2.3 en artikel 8.3 aangepast;
- in de planregels is artikel 9.2.2 lid b aangepast;
- in de planregels is artikel 11.1 en artikel 11.2.2 aangepast;
- in de planregels is artikel 12.1 aangepast;
- in de planregels is artikel 15.2.1 lid f en lid g aangepast;
- in de planregels is artikel 16.2 lid b en artikel 16.4.1 aangepast;
- in de planregels is artikel 21.2.1 aangepast;
- in de planregels is artikel 23.1 aangepast;
- in de planregels is artikel 24.2 toegevoegd;
- in de planregels is artikel 25.2, artikel 25.3, artikel 25.4 en artikel 25.5 (ontwerpplan) vervallen;
- in de planregels is artikel 26.1 lid d aangepast;
- in de planregels is artikel 27 aangepast en is artikel 27.1, artikel 27.2 en artikel 27.3 toegevoegd;
- in de planregels is artikel 28 (ontwerpplan) vervallen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 21 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Dienstverlening Publiek op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente: [www.sonenbreugel.nl](http://www.sonenbreugel.nl).



---

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.