

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Druten-Oost'



Gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 juli 2011 het bestemmingsplan 'Druten-Oost' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft het gebied tussen de Waalbandijk, de Klapstraat, de Van Heemstraweg en de bestaande agrarische percelen en woonbebouwing aan de oostkant van de kern Druten. In dit gebied is woningbouw voorzien.

### Wijziging fasering woningbouw

De belangrijkste wijziging betreft de voorgenomen fasering van de woningbouw. In het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen dat in het plangebied de realisatie van 370 tot 460 woningen mogelijk wordt gemaakt via uitwerkingsplannen. Naar aanleiding van het doorlopen van het proces van 'Fasering en doseren van de woningbouw in Druten' is dit als volgt aangepast in het vastgestelde bestemmingsplan:

Voor het gebied ten noorden en ten westen van de tichelgaten is een uit te werken bestemming naar 'wonen' opgenomen. In gebied één (artikel 9 van de regels) mogen maximaal 176 woningen worden gebouwd, in gebied twee (artikel 10) maximaal 14 en in gebied drie (artikel 11) maximaal 60. In totaal dus maximaal 250 woningen, uitgefaseerd in gemiddeld 25 woningen per periode van 12 maanden, voor het hele plangebied.

Het gebied ten zuiden van de tichelgaten heeft de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden' gekregen (artikel 4). Hieraan is de aanduiding 'tuinbouw uitgesloten' toegevoegd. Ook is op dit gebied een wijzigingsbevoegdheid naar 'wonen' gelegd met een capaciteit van maximaal 200 woningen (artikel 18, lid 3).

### Overige wijzigingen

Toelichting:

- par. 2.5 Planconcept: Deze paragraaf is qua tekst en kaartbeeld afgestemd op het aangepaste beeldkwaliteitplan voor Druten-Oost;
- par. 2.6 Woningbouwprogramma: Aan deze paragraaf zijn de samenvatting en de conclusies uit de rapportage 'Fasering en doseren', inclusief de afstemming met de regio Rivierenland en de provincie Gelderland, toegevoegd;
- par. 2.9 Verkeer: In deze paragraaf is aangegeven dat er voorlopig geen rotonde wordt aangelegd ter ontsluiting van het plangebied, maar een T-kruising;
- par. 3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland: In deze paragraaf is de inwerkingtreding van deze verordening beschreven en de gevolgen daarvan voor nieuwe woon- en werklocaties;
- par. 3.2.3 Woonbeleid: Aan deze paragraaf is het proces om te komen tot kwantitatieve en kwalitatieve afstemming van de woningbouwplannen in de gemeenten die deel uitmaken van de regio Rivierenland toegevoegd;
- par. 3.3.5 Parkeerbeleid: In deze paragraaf is het gemeentelijke parkeerbeleid geactualiseerd op grond van de 'Nota Parkeernormen 2011';
- par. 3.3.8: In deze paragraaf is de inhoud van het (paraplu)bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' beschreven;
- par. 4.4.1 Bodemonderzoek: In deze paragraaf is het kopje 'Grondverzet' geschrapt, omdat er (voorlopig) niet wordt gebouwd ten zuiden van de tichelgaten;
- par. 4.8: In deze paragraaf is beschreven dat er geen aanleiding bestaat voor het doorlopen van een MER-(beoordelings)procedure voor het bestemmingsplan;
- bijlagen:
  - als bijlage 21c is een notitie toegevoegd waaruit blijkt dat er geen aanleiding bestaat voor het doorlopen van een MER-(beoordelings)procedure voor het bestemmingsplan;
  - als bijlage 24 is een samenvatting van de grondexploitatie toegevoegd.

Regels:

- algemeen: De regels zijn afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;



- artikel 1 - Begrippen: Aan dit artikel zijn de begrippen uit het bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' toegevoegd;
- artikel 5 - Groen: Aan dit artikel is de aanduiding 'ontsluiting' toegevoegd;
- artikel 17 - Algemene gebruiksregel: In dit artikel is het geactualiseerde gemeentelijke parkeerbeleid op grond van de 'Nota Parkeernormen 2011' vertaald;
- artikel 19 - Algemene afwijkingsregels: Aan dit artikel is de omgevingsvergunningverlening voor functies uit het bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' toegevoegd.

Verbeelding:

- de aanduiding 'ontsluiting' is toegevoegd;
- in het gebied ten noorden van de tichelgaten is een klein deel van de bestemming 'Verkeer' vervangen door de bestemming 'Wonen - Uit te werken 1'.

### **Ter inzage legging en rechtsbescherming**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 21 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage in de gemeentewinkel, Heuvel 1 in Druten. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur; op maandag is het gemeentehuis tevens geopend van 16.00 tot 19.00 uur. Het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken is tevens op de website van de gemeente Druten geplaatst ([www.druten.nl](http://www.druten.nl) – gemeentelijke organisatie → actueel → Waalkanter → Gemeentebld Druten: officiële bekendmakingen 20 juli 2011) en op de landelijke website ([www.ruimtelijkeplannen.nl/planidn=NL.IMRO.0225.BPdruoost-1103](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/planidn=NL.IMRO.0225.BPdruoost-1103)).

De bronbestanden zijn beschikbaar op [www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPdruoost-1103](http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPdruoost-1103).

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen tijdens bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen tegen het raadsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn – naast het indienen van een beroepschrift – een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Zonder dit verzoek treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

*Druten, 20 juli 2011*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris,  
J.J. Driessen.*

*De burgemeester,  
L.J.E.M. van Riswijk.*