

## Vaststelling 5 bestemmingsplannen BIO-woningen



Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 mei 2011 de onderstaande bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

- a. Kattenbos 9 te Reusel;
- b. Kattenbos 5 te Reusel;
- c. Turnhoutseweg 34 en 44a te Reusel;
- d. 't Holland 1-1A te Reusel;
- e. Biowoningen Jansen.
  - a. Kattenbos 9 Reusel  
Het plan heeft betrekking op de bouw van drie vrijstaande woningen. Eén woning daarvan betreft de herbouw van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning. De andere twee woningen zijn zogenaamde Bio-woningen. In samenhang met het plan worden alle bedrijfsgebouwen gesloopt en het agrarisch bedrijf ter plaatse beëindigd.  
Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de nieuw te bouwen woning, grenzend aan Kattenbos 7a landschappelijk in te passen. Dat houdt in, dat tegen de noordoostelijke grens van die nieuw te bouwen woning een strook van minimaal vijf meter breed voor dit doel moet worden benut en als zodanig moet worden bestemd. Een strook van vijf meter breed en over vrijwel de volle diepte van dit bouwperceel krijgt de bestemming 'Groen'.
  - b. Kattenbos 5 Reusel  
Het plan heeft betrekking op de bouw van twee vrijstaande Biowoningen in samenhang met de beëindiging van de intensieve veehouderij op genoemd adres. Deze intensieve veehouderij wordt omgevormd tot een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Tevens wordt ter plaatse de nodige natuur ontwikkeld  
Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad aan artikel 14 van de regels een bepaling toegevoegd luidende: '14.3 Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding ( waterkwantiteit en -kwaliteit); hiervoor wordt schriftelijk advies ingewonnen bij Waterschap De Dommel'.
  - c. Turnhoutseweg 34 en 44A Reusel  
De intensieve veehouderijen aan Turnhoutseweg 34 en 46 worden beëindigd. Op Turnhoutseweg 34 blijft de akkerbouwactiviteit gehandhaafd.  
Op Turnhoutseweg 44a wordt een Biowoning gebouwd.  
Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de verbeelding zodanig aan te passen dat de bouwkael voor de woning aan de Turnhoutseweg 44a een maximale oppervlakte heeft van 1.000 m<sup>2</sup>.
  - d. 't Holland 1/1A  
De agrarische bedrijfsactiviteiten op 't Holland 1 en 1A worden beëindigd. De bedrijfsgebouwen aan 't Holland 1A worden gesloopt. In plaats daarvan worden twee vrijstaande Biowoningen gebouwd. Het agrarisch bedrijf aan 't Holland 1 wordt omgevormd naar een bedrijf voor statische opslag.  
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad besloten aan de begripsbepalingen de volgende bepaling toe te voegen: 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen: al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als die incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen, die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etcetera'.  
Tevens is besloten aan de regels in artikel 11 een derde lid toe te voegen, luidende: '11.3 Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwantiteit en -kwaliteit); hiervoor wordt schriftelijk advies ingewonnen bij waterschap De Dommel'.
  - e. Bio-woningen Jansen



Het plangebied bestaat uit de percelen Vooreind 10a en 12 en percelen aan weerszijden van de Kanten in Hulsel en het perceel Sleutelstraat 13 en 15 in Reusel. Op het perceel aan het Vooreind in Hulsel wordt het agrarisch bedrijf gesaneerd en worden de bestaande bedrijfswoningen bestemd tot burgerwoning. Tevens worden ter plaatse twee zogenaamde BIO-woningen gebouwd.

Aan de Kanten in Hulsel worden zes zogenaamde BIO-woningen gebouwd, aan iedere zijde van de weg drie. De drie woningen aan de oostzijde van de Kanten worden gebouwd op de huidige locatie van het oefenveld van het sportpark. In plaats daarvan wordt aan de noordzijde van het sportpark de bestemming zodanig gewijzigd dat daar de mogelijkheid ontstaat voor de aanleg van een of twee oefenvelden.

Aan de Sleutelstraat 13 en 15 worden de agrarische bedrijven gesaneerd. De bestemmingen worden gewijzigd in bedrijfsbestemmingen met een bedrijfswoning. De bedrijvigheid blijft beperkt tot ambachtelijke bedrijvigheid in maximaal milieucategorie 2.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad besloten aan de begripbepalingen de volgende bepaling toe te voegen: 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen: al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als die incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen, die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etcetera'.

## Inzage

De bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen voor iedereen met ingang van maandag 25 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage en zijn raadpleegbaar:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op de gemeentelijke website [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl) (plannen en projecten – bestemmingsplannen) en
- in het gemeentehuis (centrale hal van het gemeentehuis). Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar.

De identificatienummers van de bestemmingsplannen zijn:

- a. Kattenbos 9 Reusel: Bronbestanden NL.IMRO.1667.BPBkat90015-VAST;
- b. Kattenbos 5 Reusel: Bronbestanden NL.IMRO.1667.BRBkat50016-VAST;
- c. Turnhoutseweg 34 en 44a Reusel: Bronbestanden NL.IMRO.1667.BPBturn340014-VAST
- d. 't Holland 1-1A Reusel: Bronbestanden NL.IMRO.1667.BPBhol10017-VAST;
- e. Biowoningen Jansen: Bronbestanden NL.IMRO.1667.BPGbwjans5001-VAST.

## Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen een van bovengenoemde plannen hebben ingediend kunnen gedurende de termijn van inzage, dus tot en met maandag 5 september 2011, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen bij de genoemde afdeling gedurende bovengenoemde termijn. Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Na afloop van genoemde termijn treden de bestemmingsplannen in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend tegen een van de bestemmingsplannen. Dat bestemmingsplan treedt dan pas in werking als er over de voorlopige voorziening een uitspraak is gedaan.

## Vragen

Voor nadere informatie kunt u ook contact opnemen met de heer G. Linden, telefonisch bereikbaar op 0497-650650.

*Reusel, 22 juli 2011*

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,  
de secretaris, loco  
A. Vink.*

*De burgemeester,  
H.A.J. Tuerlings.*