

Bestemmingsplan Hoge Woerd en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat met ingang van 21 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 28 juni 2011 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Hoge Woerd, het daarbij behorende vaststellingsbesluit en het door het college vastgestelde besluit tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt ten noorden van de rivierloop Leidsche Rijn en woongebied De Woerd, ten zuiden van het spoor tussen Utrecht en Den Haag, ten westen van de woongebieden Parkwijk en Langerak, en ten oosten van de wijk Vleuterweide en de kern De Meern.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan Hoge Woerd is de realisatie van Hoge Woerd als archeologisch park met publieke functies. Het Stedenbouwkundig Plan Hoge Woerd, waarin deze ontwikkeling is uitgewerkt, vormt de basis voor dit bestemmingsplan. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de bouwregels en de verbeelding:

De bouwregels

- In artikel 3.4 'Agrarisch' is toegevoegd dat alvorens het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen over een wijziging van de bestemming agrarisch naar een woonbestemming, zij de raadscommissie die belast is met zaken betreffende de ruimtelijke ordening, in de gelegenheid stellen daarover advies uit te brengen;
- in artikel 4.1 'Cultuur en ontspanning-1', onder b is een aanscherping opgenomen van de vergadervoorzieningen en onder lid f is een aanscherping opgenomen ten behoeve van horeca;
- artikel 5.1 'Cultuur en ontspanning-2', onder e biedt de mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten;
- aan artikel 5.2 zijn b en c toegevoegd waarin de bouwregels zijn opgenomen voor de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken (aan- en bijgebouwen) en tevens is een specifieke gebruiksregel opgenomen ten behoeve van deze bedrijfswoning;
- in artikel 13.2.1 is een aanpassing gedaan ten behoeve van hoofdgebouwen in het bestaande lint.

De verbeelding

- het bebouwingsvlak voor het Castellumpaviljoen is verkleind en gesitueerd in de noordoostelijke kwadrant, waarbij het bebouwingspercentage is verhoogd naar 75%;
- de woonkavel aan de zuidzijde van de Groenedijk ('Wonen-3') is gewijzigd in de bestemming 'Cultuur en ontspanning 2' en zal worden voorzien van een aanduiding op basis waarvan een bedrijfswoning is toegestaan met de bijbehorende bouwregels.

Voor een volledige opsomming van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende vaststellingsnota.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaï overschreden.

Inzien

Het bestemmingsplan bestaande uit een toelichting, regels, een verbeelding en bijlagen, het vaststel-



lingsbesluit en het besluit hogere waarden, inclusief bijlagen, liggen met ingang van 21 juli 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 31 augustus 2011 ter inzage bij:

- *Informatiecentrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00-17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
Vanaf 4 juli tot en met 12 augustus open van 13.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- *Wijkbureau Leidsche Rijn*
Tijdelijk adres: Dorpsplein 1, Vleuten
Open van maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- *Informatiecentrum Leidsche Rijn*
Verlengde Vleutenseweg 32, Utrecht
Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode en feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl. Ook het besluit hogere waarden staat inclusief bijlage op deze site.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door iedere belanghebbende die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.