

Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'Glanerbrug 2010'

Gemeente
Enschede 

Voor een gebied dat globaal begrensd wordt door de gemeentegrens met Losser, (de bebouwing aan) de Vosbultweg, Kerkstraat, Bultsweg en Lonnekerweg in het noorden; (de bebouwing aan) de Bultsweg, Vespuccistraat, Marco Polostraat, Gronausestraat, Willem Barendszstraat en James Rosstraat in het westen; (de bebouwing aan) de Shackletonstraat, Schipholtstraat, Rondostaat en Fugastraat in het zuiden; en door de Glanerbeek en de rijksgrens met Duitsland in het oosten is het bestemmingsplan 'Glanerbrug 2010' ontworpen.

Het bestemmingsplan 'Glanerbrug 2010' is een actualiserend bestemmingsplan en beoogt te voorzien in een actuele bestemmingsregeling voor het dorp Glanerbrug, waarbij in hoofdzaak de bestaande situatie in planologisch juridische zin wordt vastgelegd. Daarnaast beoogt het bestemmingsplan de realisatie van een drietal kleinere ontwikkelingen mogelijk te maken:

- de nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen aan de Kerkstraat, op het terrein naast nr. 280;
- de uitbreiding van de Gerardusschool aan de Kerkstraat 155;
- nieuwbouw van het jeugdhonk 'De Hut' bij 'De Brug', aan de Schipholtstraat 45.

Ook is het inmiddels onherroepelijk in werking getreden bestemmingsplan voor de nieuwbouw van Ariëns Zorgpalet aan de Gronausestraat als bestaande planologische situatie één op één in het nieuwe bestemmingsplan 'Glanerbrug 2010' overgenomen. Hierbij is conform toezeggingen aan Ariëns Zorgpalet en Domijn binnen dezelfde bestemming ook een bouwvlak opgenomen voor het vooralsnog te handhaven voormalige kloostergebouw, dat geen onderdeel uitmaakte van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van het Ariëns Zorgpalet. Voor een aantal toekomstige ontwikkelingen in Glanerbrug geldt dat deze nog niet voldoende concreet zijn uitgewerkt om in dit bestemmingsplan te faciliteren. Hierbij gaat het om de mogelijke herontwikkeling van de bedrijfslocatie Ouverturestraat 56, de mogelijke herontwikkeling van de locatie Schipholtstraat 165 en de omvorming van de scholen in Glanerbrug-Zuid tot brede school. Voor deze ontwikkelingen zal te zijner tijd een separate planologische procedure worden gevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-vaststellingsbesluit liggen met de daarbij behorende stukken **van 21 juli tot en met 31 augustus 2011** voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelsestraat 51 in Enschede.

Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20101314-0002> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.20101314.0002>.

Inloopavond

De stukken kunnen ook worden ingezien tijdens een inloopavond, die op **dinsdag 26 juli 2011** van 18:30 uur tot 21:00 uur wordt gehouden in het Dorpshuis, Kerkstraat 20 in Glanerbrug. Tijdens de inloopavond is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Zienswijzen

Gedurende de voornoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Glanerbrug 2010", kenmerk: 20101314 BWT'. Indien u mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit plan naar voren wenst te brengen, dan kunt u hiervoor een afspraak



maken via het secretariaat van de afdeling bestemmingsplannen (bereikbaar via het telefoonnummer 14053).