



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Splitting



Burgemeester en wethouders van Lemsterland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 30 mei 2011 het bestemmingsplan De Splitting gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft daarbij tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### Bestemmingsplan De Splitting

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart en planregels en is voorzien van een toelichting. Het plangebied ligt in Echtenerbrug en wordt begrensd door de Veenscheiding in het noorden, De Splitting in het oosten en De Roede in het zuiden en westen. De straten De Splitting en De Roede zijn deels onderdeel van het plangebied. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de bouw van een appartementencomplex, bestaande uit 27 nieuwe woningen, de bouw van vier grondgebonden woningen en de uitbreiding van de basisschool Twa Yn Ien. De nieuwe woningen in het appartementencomplex worden gecombineerd met (zorg)voorzieningen.

### Gewijzigd vastgesteld

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Vijf zienswijzen zijn door de gemeenteraad ontvankelijk verklaard en inhoudelijk behandeld. De zesde zienswijze is door de raad buiten behandeling gelaten vanwege termijnoverschrijding. Als gevolg van het deels overnemen van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan bij de vaststelling als volgt gewijzigd:

1. de bestemming 'Gemengd' voor de vier grondgebonden woningen in de noordoostelijke hoek van het plangebied is vervangen door de bestemming 'Wonen';
2. binnen voornoemde bestemming 'Wonen' voor deze vier woningen zijn bouwregels opgenomen voor het zekerstellen van de realisatie van een dove zijgevel en een tuinmuur;
3. artikel 8.1 onder e van de planregels is geschrapt;
4. in de toelichting op het bestemmingsplan is een aangepaste tekst opgenomen voor de planbeschrijving onder hoofdstuk 5;
5. in de toelichting is een aanvullende motivering met verwijzing naar het rapport 'Geluidbelasting t.g.v. gebruik speelplein', Bureau 1232 13 april 2011, opgenomen voor de bouw van woningen nabij de school.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van donderdag 21 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de centrale balie in het gemeentekantoor, Burgemeester Krijgerplein 7, 8531 EA Lemmer. Daarnaast zijn deze stukken te raadplegen op de gemeentelijke website [www.lemsterland.nl](http://www.lemsterland.nl) via 'actueel' → 'bekendmakingen en publicaties' → 'ruimtelijke ordening'. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan op grond van artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om



---

een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer (0514) 56 75 75.

*Lemmer, 20 juli 2011*