

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw Hofvliet/Rodetorenbrug

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 5 juli 2011 (besluitnummer OW1104-0152) het bestemmingsplan **Nieuw Hofvliet/Rodetorenbrug** heeft vastgesteld

Het plangebied is gelegen aan de rand van de binnenstad van Zwolle tussen de Pannekoekendijk en het Rodetorenplein. Het omvat Nieuw Hofvliet (voorheen Nietzmaneiland) inclusief de villa en het tracé van de Rodetorenbrug vanaf Nieuw Hofvliet tot en met de aanlanding aan de zijde van de binnenstad.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van villa Nieuw Hofvliet tot horeca-locatie en de aanleg van een langzaamverkeerbrug (Rodetorenbrug) over de Stadsgracht.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

- Gewijzigd in de regels is de bouwhoogte van een brug binnen de bestemming Groen van 30 meter in 7 meter.
- Gewijzigd in de regels is de bouwhoogte van een brug binnen de bestemming Verkeer-Erftoegangsweg van 16 meter in 2 meter.
- Gewijzigd in de regels is de bouwhoogte van een brug binnen de bestemming Water van 16 meter in 7 meter.
- In de regels is de uitzondering dat bouwhoogte van onderdelen van de hoofddraagconstructie van een brug niet meer dan 30 meter mogen bedragen vervallen.
- In de regels is de mogelijkheid van een verblijfsplek op de brug vervallen.
- In de regels is de mogelijkheid dat de breedte van een brug ter plaatse van de constructie maximaal 8 meter mag bedragen vervallen.
- Daarnaast zijn de bovengenoemde wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan aangepast.

Het bestemmingsplan **Nieuw Hofvliet/Rodetorenbrug** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 juli 2011 gedurende zes weken tot en met woensdag 31 augustus 2011 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder ter inzage. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09004-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP09004.-/NL.IMRO.0193.BP09004-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.



Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Er dient in het beroepschrift vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 20 juli 2011