

Vastgesteld Bestemmingsplan Ritthem



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 juni 2011 het bestemmingsplan Ritthem gewijzigd heeft vastgesteld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp. Samengevat betreffen deze wijzigingen:

De functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' is ten aanzien van het pand 'Zandweg 29' komen te vervallen.

In de regels is in artikel 1 (Begrippen) het begrip 'bijbehorend bouwwerk' gewijzigd. In artikel 9 (Wonen) is de maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken gewijzigd tot maximaal 5,5 meter. Verder is in dit artikel bepaald dat de goothoogte van een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet hoger mag zijn dan de begane grond van het hoofdgebouw. In de toelichting is de juridische planbeschrijving gewijzigd ten aanzien van het bovenstaande.

De wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp zijn opgenomen in hoofdstuk 6.5 van de toelichting.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijlagen liggen met ingang van donderdag 21 juli 2011 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis, Paul Krugerstraat 1, Vlissingen.

De digitale versie van het bestemmingsplan en de bijlagen zijn raadpleegbaar via de wettelijk verplicht gestelde website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IMRO.0718.BPRI01-VG01.

Deze website is ook te bereiken via het webadres van de gemeente www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen (rubriek 'vastgestelde bestemmingsplannen'), waar een link staat aangegeven naar genoemde wettelijk verplicht gestelde website.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat, op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, voor een belanghebbende met ingang van vrijdag 22 juli 2011, gedurende een periode van zes weken (tot en met donderdag 1 september 2011) beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op vrijdag 2 september 2011.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vlissingen, 20 juli 2011

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris,
J.J. van Houdt.*

*De burgemeester,
R.H. Roep.*