



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Meyn'



Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Oostzaan op 18 juli 2011 heeft besloten op grond van artikel 5 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het desbetreffende perceel is gelegen in de locatie 'Meyn' aan de Noordeinde in Oostzaan. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor woningbouwlocatie met de daarbij behorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30290954-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigde, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 18 februari 2011.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 20 juli 2011 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Oostzaan, Kerkbuurt 4 te Oostzaan.

Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag tot en met vrijdag van 08.45 uur tot 12.00 uur. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren. Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 3 mei 2011 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Oostzaan te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 20 juli 2011, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Oostzaan, postbus 20 te 1530 AA Wormer.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, postbus 621, 2003 BR.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Sondaar, onder telefoonnummer 075-6512100



Oostzaan, 19 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Oostzaan.