



## Bestemmingsplan Overhorst 3



Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde en vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 16 december 2010 het bestemmingsplan 'Overhorst 3' gewijzigd heeft vastgesteld. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan 'Overhorst 3' vervangt drie nu geldende bestemmingsplannen voor het terrein van Intres b.v. aan de Koninginneweg 1 in Hoevelaken. Het plan voorziet hoofdzakelijk in een herschikking van bestaande planologische rechten op het betreffende terrein, dat door de realisatie van een P&R voorziening voor Station Hoevelaken is verkleind. Daarnaast is in het plan een deel van het nieuwe tracé voor de Hoevelakense beek opgenomen.

Bij de vaststelling zijn in de regels van het plan een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Dit naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De wijzigingen staan vermeld in de bij het vaststellingsbesluit behorende Notitie Ambtshalve Planwijzigingen.

Het vaststellingsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen met de bijbehorende stukken met ingang van 27 januari 2011 tot en met 9 maart 2011 ter inzage in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk tijdens kantooruren van 8.30 uur tot 12.30 uur en op donderdagen van 13.30 uur tot 17.00 uur en van 18.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast zijn de stukken digitaal te raadplegen en beschikbaar op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via [www.nijkerk.eu](http://www.nijkerk.eu).

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag door:

- een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen over het ontwerpplan;
- een belanghebbende over de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.